

# Saint-Rémi



Code géographique :	<b>68055</b>	MRC :	<b>Les Jardins-de-Napierville</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2018 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	8 128	Population	8 530
Revenus de fonctionnement	12 297 662 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 043 996 627 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,20 %	74,93 %	81,62 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	51,17 %	24,53 %	39,98 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,78 \$	0,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 954 \$	3 445 \$	2 503 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8655 \$	1,0219 \$	0,7731 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 694 \$	1 886 \$	1 590 \$	2 100 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	8 128
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 020 721 761 \$
Revenus	18 558 477 \$
- Taxes	10 232 029 \$
Revenus de fonctionnement	12 297 662 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	7 944 079 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 287 950 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	61 611 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	132 298 \$
- Transferts	250 769 \$
Charges	12 367 993 \$
Service de la dette	842 366 \$
Endettement total net à long terme	10 319 618 \$
Actifs	49 886 376 \$
Dette à long terme	8 663 140 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	6 292 379 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	8 530
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 043 996 627 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 030 603 104 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	683 794 842 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	163 457 550 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	165 750 306 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	17 600 406 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	11	172	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	84				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	87				
T.G.T. uniformisé	0,8655 \$	1,0219 \$	0,7731 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 694 \$	1 886 \$	1 590 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,45 \$	1,01 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 522 \$	2 811 \$	2 794 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 069 \$	3 200 \$	3 051 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 123 \$	2 238 \$	2 396 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 552 \$	2 410 \$	2 486 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,60 %	58,36 %	65,33 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,60 %	16,57 %	16,29 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,08 %	3,13 %	1,17 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,04 %	6,29 %	4,83 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,68 %	15,65 %	12,39 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	51,17 %	24,53 %	39,98 %	20,46 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,58 %	60,60 %	69,58 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	14,15 %	5,98 %	9,30 %	6,22 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,78 \$	0,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 954 \$	3 445 \$	2 503 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 573 \$	3 922 \$	2 733 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,52 %	16,34 %	13,31 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	17,37 %	27,68 %	24,45 %	30,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	11	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	66,35 %	75,39 %	55,78 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,86 %	11,57 %	9,66 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,08 %	9,24 %	32,62 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,71 %	3,80 %	1,94 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	244 965 \$	224 763 \$	252 616 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	194 745 \$	183 820 \$	208 311 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	316 267 \$	209 485 \$	304 276 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	158				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)