

Saint-Isidore



Code géographique :	67040	MRC :	Roussillon
Désignation :	Paroisse	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	2 717	Population	2 733
Revenus de fonctionnement	3 420 225 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	340 410 392 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	68,18 %	74,93 %	74,37 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	4,99 %	24,53 %	20,23 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,23 \$	1,78 \$	2,21 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	585 \$	3 445 \$	6 405 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,6963 \$	1,0219 \$	1,0394 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 493 \$	1 886 \$	2 579 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	2 717
Richesse foncière uniformisée (RFU)	331 939 905 \$
Revenus	3 521 915 \$
- Taxes	2 331 791 \$
Revenus de fonctionnement	3 420 225 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 747 770 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	584 021 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	16 272 \$
- Transferts	381 328 \$
Charges	3 689 033 \$
Service de la dette	150 227 \$
Endettement total net à long terme	778 058 \$
Actifs	9 444 951 \$
Dette à long terme	1 173 200 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	170 629 \$
Données de 2018 :	
Population	2 733
Richesse foncière uniformisée (RFU)	340 410 392 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	337 748 432 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	227 588 816 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	26 871 824 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	78 722 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	4 565 792 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	11	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	67				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	80				
T.G.T. uniformisé	0,6963 \$	1,0219 \$	1,0394 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 493 \$	1 886 \$	2 579 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,11 \$	1,45 \$	1,52 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 776 \$	2 811 \$	4 407 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 118 \$	3 200 \$	4 204 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 880 \$	2 238 \$	3 648 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 971 \$	2 410 \$	3 250 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	51,10 %	58,36 %	58,71 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	17,08 %	16,57 %	15,66 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,48 %	3,13 %	1,69 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,15 %	6,29 %	3,98 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	20,20 %	15,65 %	19,97 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	4,99 %	24,53 %	20,23 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	45,94 %	60,60 %	65,20 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,02 %	5,98 %	6,40 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,23 \$	1,78 \$	2,21 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	585 \$	3 445 \$	6 405 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	658 \$	3 922 \$	6 111 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	4,47 %	16,34 %	15,64 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	12,42 %	27,68 %	31,34 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	11	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	67,38 %	75,39 %	84,47 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,96 %	11,57 %	11,12 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	23,31 %	9,24 %	2,17 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,35 %	3,80 %	2,24 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	255 093 \$	224 763 \$	286 246 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	217 485 \$	183 820 \$	247 559 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	269 953 \$	209 485 \$	315 558 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	135				

www.mamot.gouv.qc.ca