

# La Prairie



Code géographique :	<b>67015</b>	MRC :	<b>Roussillon</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2017 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2018 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	24 948	Population	25 322
Revenus de fonctionnement	44 817 411 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 240 058 443 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	67,86 %	73,63 %	74,37 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,92 %	23,43 %	20,23 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,99 \$	1,92 \$	2,21 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 429 \$	5 417 \$	6 405 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8593 \$	1,0146 \$	1,0394 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 331 \$	2 444 \$	2 579 \$	2 100 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

En 2018, la municipalité a changé de classe de population par rapport à 2017.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	24 948
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 103 776 720 \$
Revenus	68 753 827 \$
- Taxes	30 635 192 \$
Revenus de fonctionnement	44 817 411 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	24 753 130 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 658 750 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	473 244 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	838 100 \$
- Transferts	1 382 269 \$
Charges	45 449 357 \$
Service de la dette	7 015 357 \$
Endettement total net à long terme	61 761 167 \$
Actifs	210 790 923 \$
Dette à long terme	57 181 986 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	11 169 539 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	25 322
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 240 058 443 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 154 555 122 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 709 438 138 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	312 262 596 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	31 922 022 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	100 932 366 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	11	172	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	97				
T.G.T. uniformisé	0,8593 \$	1,0146 \$	1,0394 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 331 \$	2 444 \$	2 579 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,45 \$	1,57 \$	1,52 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 682 \$	4 444 \$	4 407 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	4 241 \$	4 289 \$	4 204 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 363 \$	3 615 \$	3 648 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 889 \$	3 267 \$	3 250 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,23 %	61,93 %	58,71 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,63 %	11,70 %	15,66 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,87 %	4,26 %	1,69 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,08 %	3,44 %	3,98 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	27,19 %	18,66 %	19,97 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,92 %	23,43 %	20,23 %	20,46 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	66,29 %	59,91 %	65,20 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	11,15 %	5,71 %	6,40 %	6,22 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,99 \$	1,92 \$	2,21 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 429 \$	5 417 \$	6 405 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 824 \$	5 227 \$	6 111 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,75 %	14,53 %	15,64 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	27,13 %	31,02 %	31,34 %	30,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	11	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,89 %	79,86 %	84,47 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,90 %	16,65 %	11,12 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,01 %	1,50 %	2,17 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,20 %	1,98 %	2,24 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	321 503 \$	270 245 \$	286 246 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	268 336 \$	205 724 \$	247 559 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	346 160 \$	321 968 \$	315 558 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	110				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)