

# Montréal-Ouest



Code géographique :	<b>66047</b>	MRC :	<b>S.O.</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montréal</b>
Classe de population 2018 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>Montréal</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	5 228	Population	5 289
Revenus de fonctionnement	16 030 288 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 013 882 854 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	84,92 %	74,93 %	S.O.	56,06 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,41 %	24,53 %	S.O.	12,09 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,11 \$	1,78 \$	S.O.	2,36 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 703 \$	3 445 \$	S.O.	13 998 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,3102 \$	1,0219 \$	S.O.	0,9243 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	5 962 \$	1 886 \$	S.O.	2 104 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	5 228
Richesse foncière uniformisée (RFU)	993 571 910 \$
Revenus	17 472 988 \$
- Taxes	13 612 748 \$
Revenus de fonctionnement	16 030 288 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	13 091 411 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	521 337 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	31 722 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	238 790 \$
- Transferts	217 701 \$
Charges	15 786 618 \$
Service de la dette	2 082 604 \$
Endettement total net à long terme	20 997 993 \$
Actifs	37 655 371 \$
Dette à long terme	16 667 000 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 829 847 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	5 289
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 013 882 854 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	995 286 219 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	913 161 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	79 232 581 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 892 438 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	S.O.	15	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	127				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	114				
T.G.T. uniformisé	1,3102 \$	1,0219 \$	S.O.	0,9243 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	5 962 \$	1 886 \$	S.O.	2 104 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,59 \$	1,45 \$	S.O.	2,12 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	9 531 \$	2 811 \$	S.O.	12 564 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	7 352 \$	3 200 \$	S.O.	6 124 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	8 503 \$	2 238 \$	S.O.	8 091 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	6 352 \$	2 410 \$	S.O.	3 862 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	81,67 %	58,36 %	S.O.	54,02 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	3,25 %	16,57 %	S.O.	2,04 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,49 %	3,13 %	S.O.	4,24 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,36 %	6,29 %	S.O.	8,04 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,23 %	15,65 %	S.O.	31,66 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,41 %	24,53 %	S.O.	12,09 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,40 %	60,60 %	S.O.	59,99 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,08 %	5,98 %	S.O.	10,04 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,11 \$	1,78 \$	S.O.	2,36 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 703 \$	3 445 \$	S.O.	13 998 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	9 798 \$	3 922 \$	S.O.	6 823 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,39 %	16,34 %	S.O.	22,39 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	44,26 %	27,68 %	S.O.	47,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	S.O.	16	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	91,75 %	75,39 %	S.O.	79,62 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,96 %	11,57 %	S.O.	19,41 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	9,24 %	S.O.	0,01 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,29 %	3,80 %	S.O.	0,96 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	605 783 \$	224 763 \$	S.O.	426 092 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	453 491 \$	183 820 \$	S.O.	235 469 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	630 132 \$	209 485 \$	S.O.	608 523 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	315				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)