

Saint-Zénon



Code géographique :	62080	MRC :	Matawinie
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	1 198	Population	1 217
Revenus de fonctionnement	2 542 617 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	217 149 292 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,42 %	69,11 %	80,44 %	77,65 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	46,88 %	33,06 %	17,08 %	17,63 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,52 \$	1,18 \$	1,52 \$	2,54 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	398 \$	1 641 \$	1 818 \$	5 415 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8483 \$	0,9623 \$	0,9237 \$	1,0729 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 048 \$	1 445 \$	1 563 \$	2 126 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	1 198
Richesse foncière uniformisée (RFU)	215 618 197 \$
Revenus	2 600 078 \$
- Taxes	1 841 355 \$
Revenus de fonctionnement	2 542 617 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 594 029 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	247 326 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	18 875 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	163 858 \$
- Transferts	371 735 \$
Charges	2 685 724 \$
Service de la dette	159 185 \$
Endettement total net à long terme	1 113 364 \$
Actifs	8 983 233 \$
Dette à long terme	2 129 027 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 191 945 \$
Données de 2018 :	
Population	1 217
Richesse foncière uniformisée (RFU)	217 149 292 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	216 205 240 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	187 242 876 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	11 001 533 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	985 607 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	16 975 224 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	15	58	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	79				
T.G.T. uniformisé	0,8483 \$	0,9623 \$	0,9237 \$	1,0729 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 048 \$	1 445 \$	1 563 \$	2 126 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,24 \$	1,42 \$	1,24 \$	1,48 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	954 \$	1 976 \$	1 490 \$	3 166 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	1 673 \$	2 842 \$	2 331 \$	3 382 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	705 \$	1 446 \$	1 222 \$	2 644 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 155 \$	1 966 \$	1 779 \$	2 663 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	62,69 %	54,20 %	60,68 %	59,32 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	9,73 %	14,91 %	19,76 %	18,33 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	6,44 %	2,22 %	1,95 %	2,10 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,62 %	14,57 %	6,43 %	2,77 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,52 %	14,10 %	11,18 %	17,49 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	46,88 %	33,06 %	17,08 %	17,63 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,46 %	62,17 %	63,71 %	63,36 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,94 %	5,79 %	6,26 %	5,02 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,52 \$	1,18 \$	1,52 \$	2,54 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	398 \$	1 641 \$	1 818 \$	5 415 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	698 \$	2 360 \$	2 843 \$	5 784 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	6,49 %	15,02 %	13,94 %	20,17 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	23,70 %	20,71 %	34,45 %	40,30 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	15	58	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,60 %	65,34 %	82,76 %	81,03 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,09 %	8,03 %	7,32 %	10,78 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,46 %	21,38 %	2,68 %	4,99 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,85 %	5,24 %	7,25 %	3,20 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	143 779 \$	165 505 \$	197 194 \$	234 774 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	123 413 \$	148 664 \$	169 123 \$	197 595 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	83 072 \$	147 464 \$	131 456 \$	231 200 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	65				

www.mamot.gouv.qc.ca