

Sainte-Mélanie



Code géographique :	61050	MRC :	Joliette
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	3 073	Population	3 154
Revenus de fonctionnement	3 383 963 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	346 879 536 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,91 %	74,93 %	60,67 %	77,65 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	37,36 %	24,53 %	22,67 %	17,63 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,30 \$	1,78 \$	2,64 \$	2,54 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	520 \$	3 445 \$	6 518 \$	5 415 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,7698 \$	1,0219 \$	1,0032 \$	1,0729 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 341 \$	1 886 \$	1 554 \$	2 126 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	3 073
Richesse foncière uniformisée (RFU)	342 022 950 \$
Revenus	3 383 963 \$
- Taxes	2 670 453 \$
Revenus de fonctionnement	3 383 963 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 028 407 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	642 046 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	33 461 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	8 488 \$
- Transferts	107 043 \$
Charges	3 566 153 \$
Service de la dette	188 742 \$
Endettement total net à long terme	1 024 314 \$
Actifs	10 750 664 \$
Dette à long terme	1 221 185 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 264 299 \$
Données de 2018 :	
Population	3 154
Richesse foncière uniformisée (RFU)	346 879 536 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	345 772 910 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	261 910 782 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	17 044 748 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	48 182 680 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	18 634 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	10	58	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	74				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	74				
T.G.T. uniformisé	0,7698 \$	1,0219 \$	1,0032 \$	1,0729 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 341 \$	1 886 \$	1 554 \$	2 126 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,03 \$	1,45 \$	1,77 \$	1,48 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 792 \$	2 811 \$	4 355 \$	3 166 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 196 \$	3 200 \$	3 392 \$	3 382 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 372 \$	2 238 \$	2 784 \$	2 644 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 660 \$	2 410 \$	2 122 \$	2 663 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,94 %	58,36 %	45,65 %	59,32 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,97 %	16,57 %	15,02 %	18,33 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,25 %	3,13 %	3,09 %	2,10 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,16 %	6,29 %	2,64 %	2,77 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,67 %	15,65 %	33,59 %	17,49 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	37,36 %	24,53 %	22,67 %	17,63 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,59 %	60,60 %	62,25 %	63,36 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,71 %	5,98 %	4,83 %	5,02 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,30 \$	1,78 \$	2,64 \$	2,54 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	520 \$	3 445 \$	6 518 \$	5 415 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	637 \$	3 922 \$	5 077 \$	5 784 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,81 %	16,34 %	18,70 %	20,17 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	11,36 %	27,68 %	38,16 %	40,30 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	10	58	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,75 %	75,39 %	74,47 %	81,03 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,93 %	11,57 %	15,30 %	10,78 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,93 %	9,24 %	7,59 %	4,99 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,39 %	3,80 %	2,64 %	3,20 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	195 500 \$	224 763 \$	208 142 \$	234 774 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	172 976 \$	183 820 \$	154 218 \$	197 595 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	170 708 \$	209 485 \$	255 574 \$	231 200 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	85				

www.mamot.gouv.qc.ca