

# Verchères



|                             |                      |                         |  |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|--|
| Code géographique :         | <b>59025</b>         | MRC :                   | <b>Marguerite-D'Youville</b>                 |
| Désignation :               | <b>Municipalité</b>  | CM :                    | <b>Communauté métropolitaine de Montréal</b> |
| Classe de population 2017 : | <b>2 000 @ 9 999</b> | Région administrative : | <b>Montérégie</b>                            |
| Classe de population 2018 : | <b>2 000 @ 9 999</b> | Agglomération :         | <b>S.O.</b>                                  |

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

| Données de 2017 :         |              | Données de 2018 :                   |                |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|
| Population                | 5 782        | Population                          | 5 772          |
| Revenus de fonctionnement | 8 824 519 \$ | Richesse foncière uniformisée (RFU) | 749 760 229 \$ |

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

|   | Municipalité | Classe de population | MRC       | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| <b>Données de 2017 :</b>  |              |                      |           |                       |                |
| Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement                       | 80,56 %      | 74,93 %              | 76,79 %   | 70,49 %               | 65,10 %        |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement | 38,07 %      | 24,53 %              | 23,56 %   | 20,46 %               | 15,43 %        |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU                      | 1,71 \$      | 1,78 \$              | 1,71 \$   | 1,83 \$               | 2,13 \$        |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation                 | 4 719 \$     | 3 445 \$             | 4 989 \$  | 5 494 \$              | 6 226 \$       |
| T.G.T. uniformisé   | 0,9185 \$    | 1,0219 \$            | 0,8579 \$ | 0,9402 \$             | 1,0224 \$      |
| Charge fiscale moyenne des logements                                      | 2 162 \$     | 1 886 \$             | 2 174 \$  | 2 100 \$              | 2 025 \$       |

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

|  | Municipalité   |
|--|----------------|
| <b>Données de 2017 :</b>                                       |                |
| Population   | 5 782          |
| Richesse foncière uniformisée (RFU)                            | 737 564 822 \$ |
| Revenus  | 9 946 036 \$   |
| - Taxes  | 7 108 771 \$   |
| Revenus de fonctionnement                                      | 8 824 519 \$   |
| - Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière               | 5 306 451 \$   |
| - Taxes de fonctionnement sur une autre base                   | 1 802 320 \$   |
| - Services rendus aux organismes municipaux                    | 106 026 \$     |
| - Compensations tenant lieu de taxes                           | 41 750 \$      |
| - Transferts   | 297 672 \$     |
| Charges  | 9 327 960 \$   |
| Service de la dette  | 2 892 917 \$   |
| Endettement total net à long terme                             | 12 604 656 \$  |
| Actifs   | 36 390 889 \$  |
| Dette à long terme   | 9 631 801 \$   |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé                  | 3 359 696 \$   |
| <b>Données de 2018 :</b>                                       |                |
| Population   | 5 772          |
| Richesse foncière uniformisée (RFU)                            | 749 760 229 \$ |
| Évaluation uniformisée des immeubles imposables                | 745 128 549 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée résidentielle               | 582 280 677 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale | 40 933 827 \$  |
| - Évaluation imposable uniformisée agricole                    | 110 082 951 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée autre                       | 11 831 094 \$  |

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

|   | Municipalité | Classe de population | MRC       | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités   |              | 273                  | 6         | 172                   | 1 070          |
| <b>Résultats</b>  |              |                      |           |                       |                |
| Indice d'effort fiscal  | 89           |                      |           |                       |                |
| Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU   | 90           |                      |           |                       |                |
| T.G.T. uniformisé   | 0,9185 \$    | 1,0219 \$            | 0,8579 \$ | 0,9402 \$             | 1,0224 \$      |
| Charge fiscale moyenne des logements  | 2 162 \$     | 1 886 \$             | 2 174 \$  | 2 100 \$              | 2 025 \$       |
| Charges nettes par 100 \$ de RFU  | 1,25 \$      | 1,45 \$              | 1,31 \$   | 1,43 \$               | 1,81 \$        |
| Charges nettes par unité d'évaluation   | 3 453 \$     | 2 811 \$             | 3 812 \$  | 4 293 \$              | 5 290 \$       |
| Charges nettes par logement et local  | 3 521 \$     | 3 200 \$             | 3 887 \$  | 3 797 \$              | 4 371 \$       |
| Taxes par unité d'évaluation imposable  | 2 734 \$     | 2 238 \$             | 3 246 \$  | 3 502 \$              | 3 873 \$       |
| Taxes par logement et local   | 2 714 \$     | 2 410 \$             | 2 990 \$  | 2 928 \$              | 3 045 \$       |
| Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement  | 60,13 %      | 58,36 %              | 61,20 %   | 57,83 %               | 56,18 %        |
| Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement  | 20,42 %      | 16,57 %              | 15,59 %   | 12,66 %               | 8,92 %         |
| Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement  | 0,47 %       | 3,13 %               | 1,40 %    | 2,14 %                | 3,96 %         |
| Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement  | 3,37 %       | 6,29 %               | 3,00 %    | 4,00 %                | 6,79 %         |
| Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement  | 15,60 %      | 15,65 %              | 18,82 %   | 23,37 %               | 24,15 %        |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement   | 38,07 %      | 24,53 %              | 23,56 %   | 20,46 %               | 15,43 %        |
| <b>Investissements en immobilisations</b>   |              |                      |           |                       |                |
| Valeur comptable nette / Coût des immobilisations   | 53,02 %      | 60,60 %              | 59,62 %   | 62,77 %               | 61,14 %        |
| Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations  | 2,97 %       | 5,98 %               | 5,57 %    | 6,22 %                | 6,76 %         |
| <b>Endettement</b>  |              |                      |           |                       |                |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU  | 1,71 \$      | 1,78 \$              | 1,71 \$   | 1,83 \$               | 2,13 \$        |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation   | 4 719 \$     | 3 445 \$             | 4 989 \$  | 5 494 \$              | 6 226 \$       |
| Endettement total net à long terme par logement et local  | 4 813 \$     | 3 922 \$             | 5 088 \$  | 4 859 \$              | 5 145 \$       |
| Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement) | 27,89 %      | 16,34 %              | 23,35 %   | 17,00 %               | 19,51 %        |
| Dette à long terme / Actifs   | 26,47 %      | 27,68 %              | 31,01 %   | 30,45 %               | 35,96 %        |

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

|  | Municipalité | Classe de population | MRC        | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités  |              | 289                  | 6          | 177                   | 1 107          |
| Évaluation imposable uniformisée résidentielle /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                  | 78,14 %      | 75,39 %              | 79,63 %    | 77,54 %               | 78,43 %        |
| Évaluation imposable uniformisée industrielle<br>et commerciale / Évaluation uniformisée<br>des immeubles imposables | 5,49 %       | 11,57 %              | 14,06 %    | 12,85 %               | 15,68 %        |
| Évaluation imposable uniformisée agricole /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                       | 14,77 %      | 9,24 %               | 4,51 %     | 7,59 %                | 3,58 %         |
| Évaluation imposable uniformisée autre /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                          | 1,59 %       | 3,80 %               | 1,80 %     | 2,02 %                | 2,31 %         |
| Évaluation moyenne uniformisée des<br>résidences d'un logement (incluant condominiums)                               | 291 825 \$   | 224 763 \$           | 293 681 \$ | 284 173 \$            | 268 772 \$     |
| Évaluation moyenne uniformisée par<br>logement   | 239 297 \$   | 183 820 \$           | 253 602 \$ | 224 118 \$            | 199 622 \$     |
| RFU par unité d'évaluation imposable et<br>compensable   | 287 044 \$   | 209 485 \$           | 327 767 \$ | 325 599 \$            | 310 264 \$     |
| Indice de la RFU par unité d'évaluation<br>imposable et compensable  | 143          |                      |            |                       |                |

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)