

Varenes



Code géographique :	59020	MRC :	Marguerite-D'Youville
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	21 620	Population	21 743
Revenus de fonctionnement	44 332 644 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 224 070 407 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,19 %	73,63 %	76,79 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,68 %	23,43 %	23,56 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,55 \$	1,92 \$	1,71 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 490 \$	5 417 \$	4 989 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,7551 \$	1,0146 \$	0,8579 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 030 \$	2 444 \$	2 174 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	21 620
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 130 826 140 \$
Revenus	50 810 264 \$
- Taxes	31 213 616 \$
Revenus de fonctionnement	44 332 644 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	25 482 353 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 632 858 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	62 172 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	732 132 \$
- Transferts	1 057 748 \$
Charges	45 448 108 \$
Service de la dette	10 581 408 \$
Endettement total net à long terme	48 395 133 \$
Actifs	167 444 539 \$
Dette à long terme	48 613 657 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	7 838 663 \$
Données de 2018 :	
Population	21 743
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 224 070 407 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 142 531 770 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 316 360 636 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	648 054 246 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	129 412 398 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	48 704 490 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	6	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	69				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	97				
T.G.T. uniformisé	0,7551 \$	1,0146 \$	0,8579 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 030 \$	2 444 \$	2 174 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,45 \$	1,57 \$	1,31 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 211 \$	4 444 \$	3 812 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	4 886 \$	4 289 \$	3 887 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 821 \$	3 615 \$	3 246 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	3 360 \$	3 267 \$	2 990 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,48 %	61,93 %	61,20 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,71 %	11,70 %	15,59 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,65 %	4,26 %	1,40 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,39 %	3,44 %	3,00 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	25,78 %	18,66 %	18,82 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,68 %	23,43 %	23,56 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	59,32 %	59,91 %	59,62 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	7,07 %	5,71 %	5,57 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,55 \$	1,92 \$	1,71 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 490 \$	5 417 \$	4 989 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 210 \$	5 227 \$	5 088 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	22,29 %	14,53 %	23,35 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	29,03 %	31,02 %	31,01 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	6	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	73,71 %	82,15 %	79,63 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	20,62 %	13,94 %	14,06 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,12 %	1,65 %	4,51 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,55 %	2,27 %	1,80 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	312 463 \$	306 448 \$	293 681 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	272 366 \$	238 271 \$	253 602 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	380 376 \$	305 741 \$	327 767 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	146				

www.mamot.gouv.qc.ca