

Chambly



Code géographique :	57005	MRC :	La Vallée-du-Richelieu
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	29 079	Population	30 082
Revenus de fonctionnement	49 721 307 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 644 652 168 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,55 %	76,90 %	75,19 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	47,77 %	13,97 %	31,20 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,46 \$	2,18 \$	1,69 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 064 \$	6 521 \$	4 768 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,9114 \$	1,0472 \$	0,9265 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 336 \$	2 127 \$	2 542 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	29 079
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 436 124 485 \$
Revenus	51 504 102 \$
- Taxes	35 080 350 \$
Revenus de fonctionnement	49 721 307 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	29 020 428 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	6 059 922 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	3 855 451 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	730 459 \$
- Transferts	2 477 767 \$
Charges	44 422 804 \$
Service de la dette	9 013 091 \$
Endettement total net à long terme	50 010 200 \$
Actifs	190 215 030 \$
Dette à long terme	45 903 109 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	23 753 835 \$
Données de 2018 :	
Population	30 082
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 644 652 168 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 550 224 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	3 113 813 806 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	367 542 007 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	16 195 823 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	52 672 964 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	13	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	86				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	72				
T.G.T. uniformisé	0,9114 \$	1,0472 \$	0,9265 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 336 \$	2 127 \$	2 542 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,18 \$	1,61 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 297 \$	4 820 \$	3 397 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 210 \$	3 872 \$	3 581 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 096 \$	4 006 \$	3 162 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 776 \$	3 053 \$	3 000 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,37 %	62,67 %	58,06 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,19 %	14,23 %	17,14 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,47 %	3,01 %	1,12 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,98 %	3,61 %	4,58 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	22,99 %	16,49 %	19,11 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	47,77 %	13,97 %	31,20 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	59,04 %	60,81 %	63,93 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,11 %	5,11 %	3,81 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,46 \$	2,18 \$	1,69 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 064 \$	6 521 \$	4 768 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 957 \$	5 238 \$	5 026 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	21,98 %	16,85 %	23,57 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	24,13 %	32,49 %	30,43 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	13	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,71 %	79,86 %	84,20 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,35 %	16,65 %	8,71 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,46 %	1,50 %	4,91 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,48 %	1,98 %	2,19 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	301 033 \$	270 245 \$	316 144 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	257 069 \$	205 724 \$	275 331 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	315 118 \$	321 968 \$	322 951 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	100				

www.mamot.gouv.qc.ca