

Cowansville



Code géographique :	46080	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	13 215	Population	13 670
Revenus de fonctionnement	23 473 702 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 316 270 720 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	75,51 %	73,63 %	76,38 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	21,94 %	23,43 %	28,59 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,48 \$	1,92 \$	1,38 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 097 \$	5 417 \$	3 504 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,1788 \$	1,0146 \$	0,9152 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 726 \$	2 444 \$	2 014 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	13 215
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 314 669 176 \$
Revenus	31 770 041 \$
- Taxes	17 725 193 \$
Revenus de fonctionnement	23 473 702 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	14 369 965 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	3 355 228 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	757 860 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 104 067 \$
- Transferts	633 587 \$
Charges	23 925 531 \$
Service de la dette	3 964 380 \$
Endettement total net à long terme	32 615 366 \$
Actifs	106 439 572 \$
Dette à long terme	32 648 130 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	5 149 233 \$
Données de 2018 :	
Population	13 670
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 316 270 720 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 196 148 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	915 324 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	227 179 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	11 808 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	41 835 500 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	21	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	108				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	117				
T.G.T. uniformisé	1,1788 \$	1,0146 \$	0,9152 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 726 \$	2 444 \$	2 014 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,76 \$	1,57 \$	1,28 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 331 \$	4 444 \$	3 247 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 229 \$	4 289 \$	3 335 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 719 \$	3 615 \$	2 752 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 471 \$	3 267 \$	2 641 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	61,22 %	61,93 %	62,85 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,29 %	11,70 %	13,53 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	8,96 %	4,26 %	2,87 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,70 %	3,44 %	4,85 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,83 %	18,66 %	15,89 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	21,94 %	23,43 %	28,59 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,39 %	59,91 %	57,79 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	12,43 %	5,71 %	6,78 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,48 \$	1,92 \$	1,38 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 097 \$	5 417 \$	3 504 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 546 \$	5 227 \$	3 598 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,04 %	14,53 %	14,28 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	30,67 %	31,02 %	26,10 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	21	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	76,52 %	82,15 %	73,49 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	18,99 %	13,94 %	10,28 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,99 %	1,65 %	12,25 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,50 %	2,27 %	3,98 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	209 421 \$	306 448 \$	267 082 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	139 665 \$	238 271 \$	218 264 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	269 011 \$	305 741 \$	273 394 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	103				

www.mamot.gouv.qc.ca