

North Hatley



Code géographique :	45050	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	689	Population	710
Revenus de fonctionnement	3 340 735 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	184 847 445 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,47 %	69,11 %	62,35 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	(4,39) %	33,06 %	15,80 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	5,95 \$	1,18 \$	1,10 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	18 361 \$	1 641 \$	2 629 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,4728 \$	0,9623 \$	0,7750 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 836 \$	1 445 \$	2 053 \$	1 741 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	689
Richesse foncière uniformisée (RFU)	183 587 260 \$
Revenus	3 378 415 \$
- Taxes	2 721 814 \$
Revenus de fonctionnement	3 340 735 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 195 890 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	525 924 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	97 824 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	17 418 \$
- Transferts	248 829 \$
Charges	3 131 984 \$
Service de la dette	1 678 176 \$
Endettement total net à long terme	10 924 588 \$
Actifs	28 313 084 \$
Dette à long terme	15 515 487 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	(146 793) \$
Données de 2018 :	
Population	710
Richesse foncière uniformisée (RFU)	184 847 445 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	183 614 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	153 430 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	14 758 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	3 093 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	12 331 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	17	85	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	137				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	105				
T.G.T. uniformisé	1,4728 \$	0,9623 \$	0,7750 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 836 \$	1 445 \$	2 053 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,65 \$	1,42 \$	1,27 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 099 \$	1 976 \$	3 018 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	5 640 \$	2 842 \$	3 639 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 878 \$	1 446 \$	2 067 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	5 059 \$	1 966 \$	2 408 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,73 %	54,20 %	47,88 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,74 %	14,91 %	14,47 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,52 %	2,22 %	1,10 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,45 %	14,57 %	4,07 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,56 %	14,10 %	32,48 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	(4,39) %	33,06 %	15,80 %	13,40 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	74,84 %	62,17 %	61,03 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,44 %	5,79 %	5,91 %	6,07 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	5,95 \$	1,18 \$	1,10 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	18 361 \$	1 641 \$	2 629 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	20 306 \$	2 360 \$	3 169 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	47,82 %	15,02 %	14,15 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	54,80 %	20,71 %	27,76 %	29,09 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	17	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	83,56 %	65,34 %	82,88 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,04 %	8,03 %	7,12 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,68 %	21,38 %	3,68 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,72 %	5,24 %	6,32 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	342 508 \$	165 505 \$	276 797 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	322 218 \$	148 664 \$	261 500 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	330 085 \$	147 464 \$	249 050 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	258				

www.mamot.gouv.qc.ca