

Valcourt



Code géographique :	42060	MRC :	Le Val-Saint-François
Désignation :	Canton	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	1 018	Population	1 035
Revenus de fonctionnement	1 382 298 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	145 395 900 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	79,40 %	69,11 %	76,63 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	48,04 %	33,06 %	28,90 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,55 \$	1,18 \$	0,63 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 065 \$	1 641 \$	1 338 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8087 \$	0,9623 \$	0,8460 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 349 \$	1 445 \$	1 513 \$	1 741 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	1 018
Richesse foncière uniformisée (RFU)	132 961 979 \$
Revenus	2 038 642 \$
- Taxes	1 097 569 \$
Revenus de fonctionnement	1 382 298 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	865 174 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	232 395 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	47 796 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	179 422 \$
Charges	1 595 765 \$
Service de la dette	83 036 \$
Endettement total net à long terme	729 599 \$
Actifs	5 402 798 \$
Dette à long terme	571 198 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	664 050 \$
Données de 2018 :	
Population	1 035
Richesse foncière uniformisée (RFU)	145 395 900 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	145 390 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	76 341 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	23 033 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	42 615 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 399 800 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	17	85	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	75				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	74				
T.G.T. uniformisé	0,8087 \$	0,9623 \$	0,8460 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 349 \$	1 445 \$	1 513 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,16 \$	1,42 \$	1,23 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 260 \$	1 976 \$	2 623 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 642 \$	2 842 \$	2 789 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 650 \$	1 446 \$	2 051 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 873 \$	1 966 \$	2 101 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	62,59 %	54,20 %	58,49 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	16,81 %	14,91 %	18,13 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	2,22 %	1,88 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,98 %	14,57 %	8,34 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,62 %	14,10 %	13,15 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	48,04 %	33,06 %	28,90 %	13,40 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,44 %	62,17 %	53,32 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	17,28 %	5,79 %	4,83 %	6,07 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,55 \$	1,18 \$	0,63 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 065 \$	1 641 \$	1 338 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 245 \$	2 360 \$	1 423 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,78 %	15,02 %	9,22 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	10,57 %	20,71 %	15,84 %	29,09 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	18	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	52,51 %	65,34 %	69,56 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,84 %	8,03 %	11,68 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	29,31 %	21,38 %	14,49 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,34 %	5,24 %	4,26 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	209 560 \$	165 505 \$	222 746 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	172 807 \$	148 664 \$	178 915 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	219 631 \$	147 464 \$	227 227 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	172				

www.mamot.gouv.qc.ca