

# Valcourt



Code géographique :	<b>42055</b>	MRC :	<b>Le Val-Saint-François</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Estrie</b>
Classe de population 2018 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	2 228	Population	2 263
Revenus de fonctionnement	3 943 133 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	218 399 594 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,63 %	74,93 %	76,63 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	32,67 %	24,53 %	28,90 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,68 \$	1,78 \$	0,63 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 861 \$	3 445 \$	1 338 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,0729 \$	1,0219 \$	0,8460 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 247 \$	1 886 \$	1 513 \$	1 741 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	2 228
Richesse foncière uniformisée (RFU)	220 296 311 \$
Revenus	4 066 492 \$
- Taxes	2 824 628 \$
Revenus de fonctionnement	3 943 133 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 721 321 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 103 307 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	247 473 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	152 699 \$
- Transferts	235 472 \$
Charges	4 202 972 \$
Service de la dette	722 639 \$
Endettement total net à long terme	5 896 098 \$
Actifs	20 095 987 \$
Dette à long terme	6 516 220 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 288 167 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	2 263
Richesse foncière uniformisée (RFU)	218 399 594 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	209 308 840 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	131 800 136 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	75 140 624 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	250 224 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 117 856 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	17	85	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	104				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	129				
T.G.T. uniformisé	1,0729 \$	1,0219 \$	0,8460 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 247 \$	1 886 \$	1 513 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,80 \$	1,45 \$	1,23 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 274 \$	2 811 \$	2 623 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 190 \$	3 200 \$	2 789 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 035 \$	2 238 \$	2 051 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 278 \$	2 410 \$	2 101 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	43,65 %	58,36 %	58,49 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	27,98 %	16,57 %	18,13 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,87 %	3,13 %	1,88 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,97 %	6,29 %	8,34 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	18,52 %	15,65 %	13,15 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	32,67 %	24,53 %	28,90 %	13,40 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	56,70 %	60,60 %	53,32 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,80 %	5,98 %	4,83 %	6,07 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,68 \$	1,78 \$	0,63 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 861 \$	3 445 \$	1 338 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 755 \$	3 922 \$	1 423 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	20,17 %	16,34 %	9,22 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	32,43 %	27,68 %	15,84 %	29,09 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	18	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	62,97 %	75,39 %	69,56 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	35,90 %	11,57 %	11,68 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,12 %	9,24 %	14,49 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,01 %	3,80 %	4,26 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	180 429 \$	224 763 \$	222 746 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	114 787 \$	183 820 \$	178 915 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	308 910 \$	209 485 \$	227 227 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	154				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)