

# Saint-Georges-de-Windsor



Code géographique :	<b>40032</b>	MRC :	<b>Les Sources</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2017 :	<b>0 @ 1 999</b>	Région administrative :	<b>Estrie</b>
Classe de population 2018 :	<b>0 @ 1 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	940	Population	965
Revenus de fonctionnement	1 382 994 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	97 451 390 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,49 %	69,11 %	61,17 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	32,70 %	33,06 %	25,78 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,94 \$	1,18 \$	2,24 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 198 \$	1 641 \$	2 736 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,0668 \$	0,9623 \$	1,4475 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 372 \$	1 445 \$	1 376 \$	1 741 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	940
Richesse foncière uniformisée (RFU)	97 869 066 \$
Revenus	1 408 169 \$
- Taxes	1 057 814 \$
Revenus de fonctionnement	1 382 994 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	910 638 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	147 176 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	49 228 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	9 869 \$
- Transferts	192 034 \$
Charges	1 456 714 \$
Service de la dette	213 689 \$
Endettement total net à long terme	917 455 \$
Actifs	6 553 673 \$
Dette à long terme	766 592 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	452 221 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	965
Richesse foncière uniformisée (RFU)	97 451 390 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	96 723 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	52 534 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	2 181 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	34 976 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	7 031 100 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	6	85	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	99				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	92				
T.G.T. uniformisé	1,0668 \$	0,9623 \$	1,4475 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 372 \$	1 445 \$	1 376 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,44 \$	1,42 \$	2,32 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 837 \$	1 976 \$	2 841 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 884 \$	2 842 \$	2 894 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 414 \$	1 446 \$	1 925 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 168 \$	1 966 \$	1 839 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,85 %	54,20 %	51,22 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	10,64 %	14,91 %	9,95 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,71 %	2,22 %	2,32 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,89 %	14,57 %	17,51 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,91 %	14,10 %	19,00 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	32,70 %	33,06 %	25,78 %	13,40 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	73,28 %	62,17 %	50,82 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,81 %	5,79 %	8,78 %	6,07 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,94 \$	1,18 \$	2,24 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 198 \$	1 641 \$	2 736 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 880 \$	2 360 \$	2 788 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,47 %	15,02 %	9,94 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	11,70 %	20,71 %	16,29 %	29,09 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	7	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	54,31 %	65,34 %	70,92 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,26 %	8,03 %	8,66 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	36,16 %	21,38 %	16,93 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,27 %	5,24 %	3,50 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	139 410 \$	165 505 \$	131 696 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	125 963 \$	148 664 \$	102 587 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	129 418 \$	147 464 \$	133 290 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	101				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)