



Saint-Jacques-de-Leeds

Code géographique :	31140	MRC :	Les Appalaches
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Chaudière-Appalaches
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	715	Population	713
Revenus de fonctionnement	1 422 681 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	80 213 809 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	75,26 %	69,11 %	72,72 %	76,17 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	43,20 %	33,06 %	26,20 %	18,91 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	7,87 \$	1,18 \$	2,15 \$	2,15 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	10 359 \$	1 641 \$	3 087 \$	4 244 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,4035 \$	0,9623 \$	1,3842 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 499 \$	1 445 \$	1 634 \$	1 809 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	715
Richesse foncière uniformisée (RFU)	76 439 636 \$
Revenus	1 679 335 \$
- Taxes	1 070 774 \$
Revenus de fonctionnement	1 422 681 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	919 874 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	150 900 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	913 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	7 257 \$
- Transferts	293 471 \$
Charges	1 883 965 \$
Service de la dette	565 296 \$
Endettement total net à long terme	6 018 445 \$
Actifs	24 758 204 \$
Dette à long terme	9 042 535 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	614 617 \$
Données de 2018 :	
Population	713
Richesse foncière uniformisée (RFU)	80 213 809 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	79 681 943 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	34 709 633 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	7 991 335 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	36 600 456 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	380 519 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	19	135	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	131				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	157				
T.G.T. uniformisé	1,4035 \$	0,9623 \$	1,3842 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 499 \$	1 445 \$	1 634 \$	1 809 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,46 \$	1,42 \$	2,00 \$	1,61 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 241 \$	1 976 \$	2 868 \$	3 180 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	4 452 \$	2 842 \$	2 971 \$	3 297 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 194 \$	1 446 \$	2 160 \$	2 520 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 531 \$	1 966 \$	2 101 \$	2 500 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,66 %	54,20 %	59,86 %	61,25 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	10,61 %	14,91 %	12,86 %	14,92 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,51 %	2,22 %	4,06 %	2,62 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	20,63 %	14,57 %	10,59 %	7,08 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,60 %	14,10 %	12,63 %	14,13 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	43,20 %	33,06 %	26,20 %	18,91 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	89,13 %	62,17 %	60,03 %	60,79 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,32 %	5,79 %	6,68 %	5,93 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	7,87 \$	1,18 \$	2,15 \$	2,15 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	10 359 \$	1 641 \$	3 087 \$	4 244 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	14 228 \$	2 360 \$	3 199 \$	4 401 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	34,38 %	15,02 %	16,36 %	19,10 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	36,52 %	20,71 %	25,12 %	29,63 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	19	136	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	43,56 %	65,34 %	70,26 %	72,33 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,03 %	8,03 %	14,38 %	14,38 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	45,93 %	21,38 %	13,37 %	9,99 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,48 %	5,24 %	1,98 %	3,30 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	135 887 \$	165 505 \$	140 586 \$	199 577 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	112 421 \$	148 664 \$	116 770 \$	161 941 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	162 376 \$	147 464 \$	154 226 \$	207 017 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	127				

www.mamot.gouv.qc.ca