

Disraeli



Code géographique :	31015	MRC :	Les Appalaches
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Chaudière-Appalaches
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	2 340	Population	2 352
Revenus de fonctionnement	3 820 138 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	167 290 885 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,12 %	74,93 %	72,72 %	76,17 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,98 %	24,53 %	26,20 %	18,91 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	4,01 \$	1,78 \$	2,15 \$	2,15 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 315 \$	3 445 \$	3 087 \$	4 244 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,8062 \$	1,0219 \$	1,3842 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 678 \$	1 886 \$	1 634 \$	1 809 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	2 340
Richesse foncière uniformisée (RFU)	157 486 800 \$
Revenus	6 687 168 \$
- Taxes	2 717 073 \$
Revenus de fonctionnement	3 820 138 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 806 685 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	910 388 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	190 336 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	253 289 \$
- Transferts	291 113 \$
Charges	4 070 929 \$
Service de la dette	1 013 874 \$
Endettement total net à long terme	6 319 384 \$
Actifs	28 403 452 \$
Dette à long terme	5 413 824 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	457 827 \$
Données de 2018 :	
Population	2 352
Richesse foncière uniformisée (RFU)	167 290 885 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	153 784 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	127 069 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	23 378 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	306 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 029 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	19	135	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	174				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	177				
T.G.T. uniformisé	1,8062 \$	1,0219 \$	1,3842 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 678 \$	1 886 \$	1 634 \$	1 809 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,46 \$	1,45 \$	2,00 \$	1,61 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 264 \$	2 811 \$	2 868 \$	3 180 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 678 \$	3 200 \$	2 971 \$	3 297 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 377 \$	2 238 \$	2 160 \$	2 520 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 875 \$	2 410 \$	2 101 \$	2 500 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	47,29 %	58,36 %	59,86 %	61,25 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	23,83 %	16,57 %	12,86 %	14,92 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	6,63 %	3,13 %	4,06 %	2,62 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,62 %	6,29 %	10,59 %	7,08 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,62 %	15,65 %	12,63 %	14,13 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,98 %	24,53 %	26,20 %	18,91 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,39 %	60,60 %	60,03 %	60,79 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	12,71 %	5,98 %	6,68 %	5,93 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	4,01 \$	1,78 \$	2,15 \$	2,15 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 315 \$	3 445 \$	3 087 \$	4 244 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 361 \$	3 922 \$	3 199 \$	4 401 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	24,99 %	16,34 %	16,36 %	19,10 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	19,06 %	27,68 %	25,12 %	29,63 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	19	136	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,63 %	75,39 %	70,26 %	72,33 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,20 %	11,57 %	14,38 %	14,38 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,20 %	9,24 %	13,37 %	9,99 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,97 %	3,80 %	1,98 %	3,30 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	120 148 \$	224 763 \$	140 586 \$	199 577 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	98 625 \$	183 820 \$	116 770 \$	161 941 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	144 715 \$	209 485 \$	154 226 \$	207 017 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	72				

www.mamot.gouv.qc.ca