

Courcelles



Code géographique :	30090	MRC :	Le Granit
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	939	Population	910
Revenus de fonctionnement	1 380 717 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	67 106 195 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	61,44 %	69,11 %	58,46 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	65,78 %	33,06 %	22,24 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,01 \$	1,18 \$	2,53 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 \$	1 641 \$	3 341 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,2823 \$	0,9623 \$	1,1869 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	960 \$	1 445 \$	1 499 \$	1 741 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	939
Richesse foncière uniformisée (RFU)	64 738 495 \$
Revenus	1 389 149 \$
- Taxes	848 296 \$
Revenus de fonctionnement	1 380 717 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	628 857 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	219 439 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	16 980 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	7 591 \$
- Transferts	394 837 \$
Charges	1 269 885 \$
Service de la dette	149 348 \$
Endettement total net à long terme	7 330 \$
Actifs	5 819 247 \$
Dette à long terme	6 970 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	908 251 \$
Données de 2018 :	
Population	910
Richesse foncière uniformisée (RFU)	67 106 195 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	66 509 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	31 295 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	9 730 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	24 712 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	770 600 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	20	85	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	119				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	124				
T.G.T. uniformisé	1,2823 \$	0,9623 \$	1,1869 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	960 \$	1 445 \$	1 499 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,94 \$	1,42 \$	2,25 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 925 \$	1 976 \$	2 963 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 547 \$	2 842 \$	3 981 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 364 \$	1 446 \$	1 728 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 724 \$	1 966 \$	2 237 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	45,55 %	54,20 %	45,33 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,89 %	14,91 %	13,13 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,55 %	2,22 %	2,50 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	28,60 %	14,57 %	14,10 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,41 %	14,10 %	24,94 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	65,78 %	33,06 %	22,24 %	13,40 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	47,56 %	62,17 %	66,09 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,47 %	5,79 %	5,08 %	6,07 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,01 \$	1,18 \$	2,53 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 \$	1 641 \$	3 341 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	15 \$	2 360 \$	4 488 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	12,92 %	15,02 %	18,39 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	0,12 %	20,71 %	20,16 %	29,09 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	20	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	47,05 %	65,34 %	65,75 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	14,63 %	8,03 %	17,01 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	37,16 %	21,38 %	14,15 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,16 %	5,24 %	3,09 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	81 819 \$	165 505 \$	146 672 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	73 859 \$	148 664 \$	129 112 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	107 370 \$	147 464 \$	141 355 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	84				

www.mamot.gouv.qc.ca