

Château-Richer



Code géographique :	21035	MRC :	La Côte-de-Beaupré
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Québec
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Capitale-Nationale
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	3 930	Population	4 021
Revenus de fonctionnement	5 379 823 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	463 544 365 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,74 %	74,93 %	79,85 %	69,20 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	1,11 %	24,53 %	15,49 %	12,30 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,34 \$	1,78 \$	2,68 \$	2,43 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 040 \$	3 445 \$	5 722 \$	8 101 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,9319 \$	1,0219 \$	0,9129 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 690 \$	1 886 \$	1 984 \$	2 212 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	3 930
Richesse foncière uniformisée (RFU)	441 332 578 \$
Revenus	6 278 640 \$
- Taxes	4 451 174 \$
Revenus de fonctionnement	5 379 823 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 131 597 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 319 577 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	102 160 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	27 819 \$
- Transferts	140 565 \$
Charges	5 932 162 \$
Service de la dette	1 804 709 \$
Endettement total net à long terme	10 317 464 \$
Actifs	28 238 510 \$
Dette à long terme	10 915 093 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	59 725 \$
Données de 2018 :	
Population	4 021
Richesse foncière uniformisée (RFU)	463 544 365 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	460 775 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	384 055 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	33 329 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	15 166 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	28 224 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	8	57	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	90				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	95				
T.G.T. uniformisé	0,9319 \$	1,0219 \$	0,9129 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 690 \$	1 886 \$	1 984 \$	2 212 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,32 \$	1,45 \$	1,26 \$	1,83 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 283 \$	2 811 \$	2 694 \$	6 118 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 612 \$	3 200 \$	2 864 \$	4 456 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 783 \$	2 238 \$	2 205 \$	4 703 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 994 \$	2 410 \$	2 265 \$	3 336 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,21 %	58,36 %	64,65 %	58,47 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	24,53 %	16,57 %	15,20 %	10,73 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,52 %	3,13 %	1,68 %	5,94 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,61 %	6,29 %	2,57 %	6,36 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,13 %	15,65 %	15,90 %	18,51 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	1,11 %	24,53 %	15,49 %	12,30 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,91 %	60,60 %	64,79 %	64,71 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,70 %	5,98 %	8,76 %	5,33 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,34 \$	1,78 \$	2,68 \$	2,43 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 040 \$	3 445 \$	5 722 \$	8 101 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 623 \$	3 922 \$	6 082 \$	5 900 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	28,33 %	16,34 %	26,19 %	22,09 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	38,65 %	27,68 %	33,93 %	31,65 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	8	57	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	83,35 %	75,39 %	85,07 %	79,53 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,23 %	11,57 %	8,56 %	16,65 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,29 %	9,24 %	1,68 %	1,23 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,13 %	3,80 %	4,69 %	2,58 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	229 852 \$	224 763 \$	259 751 \$	276 299 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	179 562 \$	183 820 \$	217 766 \$	199 350 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	184 019 \$	209 485 \$	226 256 \$	345 749 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	92				

www.mamot.gouv.qc.ca