

Montmagny



Code géographique :	18050	MRC :	Montmagny
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Chaudière-Appalaches
Classe de population 2018 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	11 226	Population	11 289
Revenus de fonctionnement	22 056 271 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 066 314 948 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	74,11 %	73,63 %	73,92 %	76,17 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,46 %	23,43 %	20,66 %	18,91 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,38 \$	1,92 \$	2,13 \$	2,15 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 593 \$	5 417 \$	2 998 \$	4 244 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,4818 \$	1,0146 \$	1,3064 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 833 \$	2 444 \$	1 643 \$	1 809 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	11 226
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 023 464 899 \$
Revenus	23 745 996 \$
- Taxes	16 345 866 \$
Revenus de fonctionnement	22 056 271 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	12 896 539 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	3 449 327 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	617 974 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 283 714 \$
- Transferts	656 322 \$
Charges	21 894 136 \$
Service de la dette	3 292 665 \$
Endettement total net à long terme	24 336 854 \$
Actifs	83 320 011 \$
Dette à long terme	25 031 895 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 969 793 \$
Données de 2018 :	
Population	11 289
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 066 314 948 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	984 594 416 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	722 544 472 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	194 546 352 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	44 839 808 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	22 663 784 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	14	135	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	136				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	139				
T.G.T. uniformisé	1,4818 \$	1,0146 \$	1,3064 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 833 \$	2 444 \$	1 643 \$	1 809 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,08 \$	1,57 \$	1,79 \$	1,61 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 015 \$	4 444 \$	2 527 \$	3 180 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 343 \$	4 289 \$	3 031 \$	3 297 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 184 \$	3 615 \$	1 996 \$	2 520 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 568 \$	3 267 \$	2 299 \$	2 500 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,47 %	61,93 %	55,50 %	61,25 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,64 %	11,70 %	18,42 %	14,92 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	5,82 %	4,26 %	4,53 %	2,62 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,98 %	3,44 %	7,31 %	7,08 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,09 %	18,66 %	14,23 %	14,13 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,46 %	23,43 %	20,66 %	18,91 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,37 %	59,91 %	61,14 %	60,79 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,23 %	5,71 %	3,69 %	5,93 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,38 \$	1,92 \$	2,13 \$	2,15 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 593 \$	5 417 \$	2 998 \$	4 244 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 824 \$	5 227 \$	3 596 \$	4 401 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	16,33 %	14,53 %	18,19 %	19,10 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	30,04 %	31,02 %	28,07 %	29,63 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	14	136	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	73,38 %	82,15 %	69,38 %	72,33 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	19,76 %	13,94 %	12,11 %	14,38 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,55 %	1,65 %	12,55 %	9,99 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,30 %	2,27 %	5,96 %	3,30 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	175 983 \$	306 448 \$	155 883 \$	199 577 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	124 117 \$	238 271 \$	125 020 \$	161 941 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	206 851 \$	305 741 \$	149 031 \$	207 017 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	79				

www.mamot.gouv.qc.ca