

La Malbaie



Code géographique :	15013	MRC :	Charlevoix-Est
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Capitale-Nationale
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	8 488	Population	8 443
Revenus de fonctionnement	19 376 283 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	856 102 179 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,90 %	74,93 %	79,29 %	69,20 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,99 %	24,53 %	25,13 %	12,30 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,66 \$	1,78 \$	2,00 \$	2,43 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 982 \$	3 445 \$	2 732 \$	8 101 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,6766 \$	1,0219 \$	1,4993 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 125 \$	1 886 \$	1 906 \$	2 212 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	8 488
Richesse foncière uniformisée (RFU)	839 509 000 \$
Revenus	19 999 008 \$
- Taxes	15 288 365 \$
Revenus de fonctionnement	19 376 283 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	10 693 157 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 595 208 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	234 581 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	819 399 \$
- Transferts	346 519 \$
Charges	19 024 281 \$
Service de la dette	5 705 714 \$
Endettement total net à long terme	22 305 518 \$
Actifs	97 050 884 \$
Dette à long terme	31 960 450 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 129 322 \$
Données de 2018 :	
Population	8 443
Richesse foncière uniformisée (RFU)	856 102 179 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	816 125 894 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	603 679 121 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	175 686 409 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	14 996 682 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	21 763 682 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	7	57	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	162				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	161				
T.G.T. uniformisé	1,6766 \$	1,0219 \$	1,4993 \$	1,1012 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 125 \$	1 886 \$	1 906 \$	2 212 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,24 \$	1,45 \$	2,05 \$	1,83 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 354 \$	2 811 \$	2 802 \$	6 118 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 378 \$	3 200 \$	3 060 \$	4 456 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 832 \$	2 238 \$	2 326 \$	4 703 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 749 \$	2 410 \$	2 420 \$	3 336 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,19 %	58,36 %	56,38 %	58,47 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	23,72 %	16,57 %	22,91 %	10,73 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,23 %	3,13 %	3,49 %	5,94 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,79 %	6,29 %	3,33 %	6,36 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,08 %	15,65 %	13,88 %	18,51 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,99 %	24,53 %	25,13 %	12,30 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,15 %	60,60 %	58,43 %	64,71 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,94 %	5,98 %	2,92 %	5,33 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,66 \$	1,78 \$	2,00 \$	2,43 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 982 \$	3 445 \$	2 732 \$	8 101 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 010 \$	3 922 \$	2 984 \$	5 900 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	29,31 %	16,34 %	24,12 %	22,09 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	32,93 %	27,68 %	24,11 %	31,65 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	7	57	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	73,97 %	75,39 %	75,34 %	79,53 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	21,53 %	11,57 %	19,78 %	16,65 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,84 %	9,24 %	2,03 %	1,23 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,67 %	3,80 %	2,84 %	2,58 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	163 125 \$	224 763 \$	159 469 \$	276 299 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	127 657 \$	183 820 \$	128 035 \$	199 350 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	157 517 \$	209 485 \$	145 158 \$	345 749 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	79				

www.mamot.gouv.qc.ca