

L'Anse-Saint-Jean



Code géographique :	94210	MRC :	Le Fjord-du-Saguenay
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Saguenay--Lac-Saint-Jean
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 223	Population	1 204
Revenus de fonctionnement	3 614 809 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	159 172 464 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	66,57 %	68,52 %	66,39 %	66,37 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	(15,39) %	32,08 %	7,60 %	6,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,69 \$	1,20 \$	1,83 \$	2,55 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 509 \$	1 600 \$	2 669 \$	4 905 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,5585 \$	0,9721 \$	1,0880 \$	1,2384 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 330 \$	1 588 \$	1 951 \$	2 280 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 870 \$	1 422 \$	1 560 \$	1 677 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	1 223
Richesse foncière uniformisée (RFU)	152 345 562 \$
Revenus	3 930 943 \$
- Taxes	2 406 405 \$
Revenus de fonctionnement	3 614 809 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 826 712 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	579 693 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	215 368 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	195 613 \$
- Transferts	143 481 \$
Charges	3 923 249 \$
Service de la dette	908 179 \$
Endettement total net à long terme	4 093 988 \$
Actifs	17 813 779 \$
Dette à long terme	4 985 634 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	(556 439) \$
Données de 2017 :	
Population	1 204
Richesse foncière uniformisée (RFU)	159 172 464 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	156 012 570 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	133 926 408 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	12 495 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	2 124 660 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	7 466 502 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	13	49	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	146				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	155				
T.G.T. uniformisé	1,5585 \$	0,9721 \$	1,0880 \$	1,2384 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 330 \$	1 588 \$	1 951 \$	2 280 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 870 \$	1 422 \$	1 560 \$	1 677 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,43 \$	1,43 \$	1,40 \$	2,15 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 272 \$	1 910 \$	2 040 \$	4 136 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 915 \$	2 757 \$	2 559 \$	3 797 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 612 \$	1 403 \$	1 442 \$	2 901 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 892 \$	1 916 \$	1 693 \$	2 519 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	50,53 %	53,50 %	52,93 %	54,41 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	16,04 %	15,02 %	13,47 %	11,97 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	5,41 %	2,26 %	11,36 %	6,75 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,97 %	14,78 %	9,74 %	6,03 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	24,05 %	14,44 %	12,50 %	20,85 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	(15,39) %	32,08 %	7,60 %	6,74 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,96 %	62,91 %	58,73 %	61,97 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,17 %	4,16 %	4,00 %	3,68 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,69 \$	1,20 \$	1,83 \$	2,55 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 509 \$	1 600 \$	2 669 \$	4 905 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 219 \$	2 310 \$	3 347 \$	4 504 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	25,24 %	15,66 %	23,13 %	17,41 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	27,99 %	21,94 %	30,91 %	30,41 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	13	49	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,84 %	65,77 %	85,28 %	76,90 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,01 %	8,06 %	6,22 %	17,33 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,36 %	20,91 %	3,82 %	3,19 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,79 %	5,26 %	4,68 %	2,58 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	150 925 \$	164 249 \$	175 219 \$	182 292 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	119 398 \$	147 018 \$	140 519 \$	134 146 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	104 857 \$	144 600 \$	154 575 \$	202 858 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	83				

www.mamot.gouv.qc.ca