

Val-des-Monts



Code géographique :	82015	MRC :	Les Collines-de-l'Outaouais
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Outaouais
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	11 552	Population	11 732
Revenus de fonctionnement	22 300 014 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 948 707 389 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,02 %	73,00 %	78,27 %	65,25 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	32,17 %	23,55 %	22,87 %	26,31 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,64 \$	1,89 \$	0,99 \$	1,49 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 086 \$	5 230 \$	1 987 \$	3 658 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,9369 \$	1,0225 \$	0,8419 \$	1,1107 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 763 \$	3 107 \$	2 595 \$	2 633 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 305 \$	2 421 \$	2 218 \$	2 097 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	11 552
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 875 769 749 \$
Revenus	23 366 839 \$
- Taxes	18 291 454 \$
Revenus de fonctionnement	22 300 014 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	16 505 469 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 785 985 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	6 725 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	95 726 \$
- Transferts	1 133 489 \$
Charges	20 659 871 \$
Service de la dette	1 697 505 \$
Endettement total net à long terme	11 946 365 \$
Actifs	52 104 867 \$
Dette à long terme	10 964 674 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	7 175 007 \$
Données de 2017 :	
Population	11 732
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 948 707 389 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 940 387 384 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 740 737 440 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	29 801 304 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	31 899 088 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	137 949 552 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	7	62	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	86				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	74				
T.G.T. uniformisé	0,9369 \$	1,0225 \$	0,8419 \$	1,1107 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 763 \$	3 107 \$	2 595 \$	2 633 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 305 \$	2 421 \$	2 218 \$	2 097 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,10 \$	1,58 \$	1,04 \$	1,64 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 878 \$	4 371 \$	2 076 \$	4 024 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 768 \$	4 224 \$	2 908 \$	3 904 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 728 \$	3 574 \$	1 786 \$	2 997 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 451 \$	3 235 \$	2 367 \$	2 801 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	74,02 %	61,25 %	68,46 %	58,80 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	8,01 %	11,75 %	9,81 %	6,45 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,43 %	4,25 %	2,50 %	7,68 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,08 %	3,52 %	6,61 %	11,27 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,46 %	19,23 %	12,62 %	15,80 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	32,17 %	23,55 %	22,87 %	26,31 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	67,74 %	60,19 %	72,15 %	62,87 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	7,21 %	4,67 %	7,47 %	5,02 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,64 \$	1,89 \$	0,99 \$	1,49 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 086 \$	5 230 \$	1 987 \$	3 658 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 601 \$	5 054 \$	2 783 \$	3 549 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	8,43 %	14,57 %	10,67 %	16,62 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	21,04 %	31,48 %	34,43 %	32,58 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	7	67	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	89,71 %	82,92 %	87,57 %	81,82 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,54 %	13,06 %	3,03 %	12,88 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,64 %	1,64 %	3,63 %	1,80 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,11 %	2,38 %	5,77 %	3,51 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	291 200 \$	302 426 \$	305 343 \$	243 073 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	243 001 \$	236 535 \$	261 254 \$	193 761 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	182 617 \$	300 060 \$	214 686 \$	252 740 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	72				

www.mamot.gouv.qc.ca