

Lac-Supérieur



Code géographique :	78095	MRC :	Les Laurentides
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 910	Population	1 909
Revenus de fonctionnement	5 206 296 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	546 664 981 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	79,57 %	68,52 %	77,64 %	74,33 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,11 %	32,08 %	20,84 %	15,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,61 \$	1,20 \$	1,20 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	792 \$	1 600 \$	2 144 \$	4 019 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,7890 \$	0,9721 \$	0,8981 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 655 \$	1 588 \$	2 087 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 734 \$	1 422 \$	1 943 \$	2 018 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	1 910
Richesse foncière uniformisée (RFU)	521 446 761 \$
Revenus	5 575 094 \$
- Taxes	4 142 392 \$
Revenus de fonctionnement	5 206 296 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 613 307 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	529 085 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	11 289 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	119 467 \$
- Transferts	230 956 \$
Charges	5 018 765 \$
Service de la dette	392 399 \$
Endettement total net à long terme	3 203 732 \$
Actifs	12 704 930 \$
Dette à long terme	2 956 975 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 255 023 \$
Données de 2017 :	
Population	1 909
Richesse foncière uniformisée (RFU)	546 664 981 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	544 033 022 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	401 805 678 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	66 577 758 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	518 090 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	75 131 496 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	20	75	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	74				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	61				
T.G.T. uniformisé	0,7890 \$	0,9721 \$	0,8981 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 655 \$	1 588 \$	2 087 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 734 \$	1 422 \$	1 943 \$	2 018 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,96 \$	1,43 \$	1,22 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 238 \$	1 910 \$	2 187 \$	3 152 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 493 \$	2 757 \$	3 032 \$	3 476 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 064 \$	1 403 \$	1 796 \$	2 514 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 062 \$	1 916 \$	2 364 \$	2 609 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	69,40 %	53,50 %	64,67 %	59,13 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	10,16 %	15,02 %	12,97 %	15,20 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,29 %	2,26 %	1,64 %	2,48 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,44 %	14,78 %	6,52 %	5,40 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,70 %	14,44 %	14,21 %	17,79 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,11 %	32,08 %	20,84 %	15,74 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,97 %	62,91 %	64,13 %	61,02 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	8,61 %	4,16 %	4,67 %	3,71 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,61 \$	1,20 \$	1,20 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	792 \$	1 600 \$	2 144 \$	4 019 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 595 \$	2 310 \$	2 971 \$	4 433 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	8,32 %	15,66 %	13,37 %	17,44 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	23,27 %	21,94 %	28,78 %	36,00 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	20	76	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	73,86 %	65,77 %	75,32 %	80,75 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,24 %	8,06 %	15,12 %	12,23 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,10 %	20,91 %	1,03 %	2,30 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,81 %	5,26 %	8,52 %	4,73 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	219 791 \$	164 249 \$	232 156 \$	259 927 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	227 013 \$	147 018 \$	216 550 \$	211 543 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	138 818 \$	144 600 \$	189 949 \$	235 994 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	110				

www.mamot.gouv.qc.ca