



Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Code géographique :	77012	MRC :	Les Pays-d'en-Haut
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	Sainte-Marguerite--Estérel

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	2 857	Population	2 869
Revenus de fonctionnement	7 889 522 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	583 150 412 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,53 %	74,41 %	82,07 %	74,33 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,06 %	24,00 %	10,23 %	15,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,97 \$	1,74 \$	1,14 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 227 \$	3 319 \$	2 047 \$	4 019 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,0293 \$	1,0203 \$	0,8780 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 584 \$	2 284 \$	2 626 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 237 \$	1 862 \$	2 163 \$	2 018 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées des montants correspondant aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et des quotes-parts de fonctionnement. Le résultat ainsi obtenu constitue les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	2 857
Richesse foncière uniformisée (RFU)	571 092 588 \$
Revenus	8 006 881 \$
- Taxes	6 037 926 \$
Revenus de fonctionnement	7 889 522 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	4 524 258 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 513 668 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	80 425 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	25 551 \$
- Transferts	308 700 \$
Charges	8 514 741 \$
Service de la dette	853 151 \$
Endettement total net à long terme	5 512 668 \$
Actifs	23 757 216 \$
Dette à long terme	7 257 613 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 030 558 \$
Données de 2017 :	
Population	2 869
Richesse foncière uniformisée (RFU)	583 150 412 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	581 749 668 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	497 785 824 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	25 099 632 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	825 444 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	58 038 768 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	10	75	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	99				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	99				
T.G.T. uniformisé	1,0293 \$	1,0203 \$	0,8780 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 584 \$	2 284 \$	2 626 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 237 \$	1 862 \$	2 163 \$	2 018 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,36 \$	1,44 \$	1,10 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 727 \$	2 755 \$	1 977 \$	3 152 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 234 \$	3 132 \$	2 936 \$	3 476 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 385 \$	2 202 \$	1 770 \$	2 514 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 517 \$	2 370 \$	2 508 \$	2 609 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,35 %	57,93 %	65,87 %	59,13 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,19 %	16,47 %	16,20 %	15,20 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,32 %	3,25 %	0,63 %	2,48 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,91 %	6,15 %	3,86 %	5,40 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	19,23 %	16,19 %	13,44 %	17,79 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,06 %	24,00 %	10,23 %	15,74 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	48,97 %	60,82 %	56,36 %	61,02 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,39 %	4,35 %	4,53 %	3,71 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,97 \$	1,74 \$	1,14 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 227 \$	3 319 \$	2 047 \$	4 019 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 298 \$	3 773 \$	3 040 \$	4 433 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,57 %	16,51 %	12,55 %	17,44 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	30,55 %	28,20 %	34,84 %	36,00 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	10	76	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,57 %	75,68 %	84,40 %	80,75 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,31 %	11,77 %	7,93 %	12,23 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,14 %	8,68 %	0,06 %	2,30 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,98 %	3,86 %	7,62 %	4,73 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	244 721 \$	221 961 \$	295 217 \$	259 927 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	212 837 \$	181 346 \$	244 817 \$	211 543 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	133 689 \$	204 625 \$	191 001 \$	235 994 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	69				

www.mamot.gouv.qc.ca