

Lachute



Code géographique :	76020	MRC :	Argenteuil
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	12 876	Population	12 869
Revenus de fonctionnement	19 121 114 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 252 442 253 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,86 %	73,00 %	77,37 %	74,33 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,28 %	23,55 %	18,07 %	15,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,44 \$	1,89 \$	1,49 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 572 \$	5 230 \$	1 772 \$	4 019 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,0545 \$	1,0225 \$	0,9971 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 095 \$	3 107 \$	2 047 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 421 \$	2 421 \$	1 567 \$	2 018 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	12 876
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 228 324 800 \$
Revenus	19 984 196 \$
- Taxes	14 887 706 \$
Revenus de fonctionnement	19 121 114 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	12 481 932 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 405 774 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	727 992 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 021 862 \$
- Transferts	499 585 \$
Charges	21 220 411 \$
Service de la dette	5 159 545 \$
Endettement total net à long terme	30 008 689 \$
Actifs	103 064 254 \$
Dette à long terme	33 800 298 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 112 725 \$
Données de 2017 :	
Population	12 869
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 252 442 253 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 180 203 887 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	886 849 892 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	196 216 033 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	43 474 036 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	53 663 926 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	8	75	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	97				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	112				
T.G.T. uniformisé	1,0545 \$	1,0225 \$	0,9971 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 095 \$	3 107 \$	2 047 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 421 \$	2 421 \$	1 567 \$	2 018 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,67 \$	1,58 \$	1,45 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 122 \$	4 371 \$	1 723 \$	3 152 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 836 \$	4 224 \$	2 721 \$	3 476 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 525 \$	3 574 \$	1 379 \$	2 514 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 061 \$	3 235 \$	2 030 \$	2 609 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,28 %	61,25 %	64,48 %	59,13 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,58 %	11,75 %	12,89 %	15,20 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	5,34 %	4,25 %	2,40 %	2,48 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,61 %	3,52 %	6,14 %	5,40 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,18 %	19,23 %	14,10 %	17,79 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,28 %	23,55 %	18,07 %	15,74 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,81 %	60,19 %	59,07 %	61,02 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,98 %	4,67 %	4,92 %	3,71 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,44 \$	1,89 \$	1,49 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 572 \$	5 230 \$	1 772 \$	4 019 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 153 \$	5 054 \$	2 799 \$	4 433 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	25,35 %	14,57 %	22,80 %	17,44 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	32,80 %	31,48 %	30,31 %	36,00 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	9	76	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,14 %	82,92 %	76,32 %	80,75 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,63 %	13,06 %	8,34 %	12,23 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,68 %	1,64 %	6,41 %	2,30 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,55 %	2,38 %	8,94 %	4,73 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	199 467 \$	302 426 \$	204 898 \$	259 927 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	135 175 \$	236 535 \$	159 111 \$	211 543 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	210 742 \$	300 060 \$	132 110 \$	235 994 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	83				

www.mamot.gouv.qc.ca