

# Mirabel



Code géographique :	<b>74005</b>	MRC :	<b>S.O.</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2016 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Région administrative :	<b>Laurentides</b>
Classe de population 2017 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	49 216	Population	50 575
Revenus de fonctionnement	91 192 660 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 988 115 545 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2016 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	62,03 %	76,54 %	S.O.	74,33 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,30 %	15,12 %	S.O.	15,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,62 \$	2,13 \$	S.O.	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 843 \$	6 265 \$	S.O.	4 019 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,6762 \$	1,0503 \$	S.O.	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 963 \$	2 802 \$	S.O.	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 606 \$	2 118 \$	S.O.	2 018 \$	1 999 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2016 :</b>	
Population	49 216
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 409 409 805 \$
Revenus	97 141 709 \$
- Taxes	56 940 340 \$
Revenus de fonctionnement	91 192 660 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	46 199 260 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	10 370 453 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 433 011 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 812 079 \$
- Transferts	4 229 443 \$
Charges	81 502 738 \$
Service de la dette	13 082 270 \$
Endettement total net à long terme	103 989 552 \$
Actifs	418 355 121 \$
Dette à long terme	104 656 795 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	22 162 713 \$
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	50 575
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 988 115 545 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6 748 098 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	4 585 184 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 102 434 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	727 568 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	332 910 500 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	S.O.	75	1 083
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	64				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	75				
T.G.T. uniformisé	0,6762 \$	1,0503 \$	S.O.	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 963 \$	2 802 \$	S.O.	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 606 \$	2 118 \$	S.O.	2 018 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,23 \$	1,62 \$	S.O.	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 682 \$	4 775 \$	S.O.	3 152 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 697 \$	3 847 \$	S.O.	3 476 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 924 \$	3 955 \$	S.O.	2 514 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 663 \$	3 023 \$	S.O.	2 609 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	50,66 %	62,12 %	S.O.	59,13 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,37 %	14,41 %	S.O.	15,20 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,08 %	3,04 %	S.O.	2,48 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,64 %	3,98 %	S.O.	5,40 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	30,25 %	16,44 %	S.O.	17,79 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,30 %	15,12 %	S.O.	15,74 %	15,79 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	66,52 %	61,20 %	S.O.	61,02 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,94 %	4,36 %	S.O.	3,71 %	5,49 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,62 \$	2,13 \$	S.O.	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 843 \$	6 265 \$	S.O.	4 019 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 863 \$	5 047 \$	S.O.	4 433 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,20 %	17,80 %	S.O.	17,44 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	25,02 %	33,39 %	S.O.	36,00 %	37,12 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	S.O.	76	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	67,95 %	79,46 %	S.O.	80,75 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,34 %	16,96 %	S.O.	12,23 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,78 %	1,49 %	S.O.	2,30 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,93 %	2,08 %	S.O.	4,73 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	278 876 \$	264 135 \$	S.O.	259 927 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	228 498 \$	200 115 \$	S.O.	211 543 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	349 109 \$	313 583 \$	S.O.	235 994 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	118				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)