

Sainte-Anne-des-Plaines



Code géographique :	73035	MRC :	Thérèse-De Blainville
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	15 034	Population	15 054
Revenus de fonctionnement	21 515 309 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 355 435 310 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,08 %	73,00 %	73,63 %	74,33 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,06 %	23,55 %	12,90 %	15,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,53 \$	1,89 \$	2,52 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 339 \$	5 230 \$	8 813 \$	4 019 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,1812 \$	1,0225 \$	0,9564 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 551 \$	3 107 \$	3 100 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 205 \$	2 421 \$	2 524 \$	2 018 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	15 034
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 349 481 393 \$
Revenus	22 656 772 \$
- Taxes	15 292 224 \$
Revenus de fonctionnement	21 515 309 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	12 247 654 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	3 044 570 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	18 250 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 310 137 \$
- Transferts	850 915 \$
Charges	21 910 843 \$
Service de la dette	3 682 374 \$
Endettement total net à long terme	34 178 859 \$
Actifs	88 341 019 \$
Dette à long terme	35 772 518 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 380 032 \$
Données de 2017 :	
Population	15 054
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 355 435 310 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 222 335 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	994 058 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	82 824 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	131 142 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	14 310 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	7	75	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	109				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	109				
T.G.T. uniformisé	1,1812 \$	1,0225 \$	0,9564 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 551 \$	3 107 \$	3 100 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 205 \$	2 421 \$	2 524 \$	2 018 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,62 \$	1,58 \$	1,58 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 060 \$	4 371 \$	5 509 \$	3 152 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 724 \$	4 224 \$	4 665 \$	3 476 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 896 \$	3 574 \$	4 310 \$	2 514 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 601 \$	3 235 \$	3 441 \$	2 609 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	56,93 %	61,25 %	57,17 %	59,13 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,15 %	11,75 %	16,46 %	15,20 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	10,74 %	4,25 %	2,31 %	2,48 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,95 %	3,52 %	4,86 %	5,40 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,23 %	19,23 %	19,20 %	17,79 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,06 %	23,55 %	12,90 %	15,74 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,10 %	60,19 %	61,14 %	61,02 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,58 %	4,67 %	2,59 %	3,71 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,53 \$	1,89 \$	2,52 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 339 \$	5 230 \$	8 813 \$	4 019 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 814 \$	5 054 \$	7 464 \$	4 433 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	17,89 %	14,57 %	17,42 %	17,44 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	40,49 %	31,48 %	41,51 %	36,00 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	7	76	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	81,32 %	82,92 %	83,43 %	80,75 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,78 %	13,06 %	14,05 %	12,23 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,73 %	1,64 %	0,85 %	2,30 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,17 %	2,38 %	1,67 %	4,73 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	214 955 \$	302 426 \$	318 944 \$	259 927 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	185 684 \$	236 535 \$	260 632 \$	211 543 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	254 829 \$	300 060 \$	372 597 \$	235 994 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	101				

www.mamot.gouv.qc.ca