

# Saint-Joseph-du-Lac



Code géographique :	<b>72025</b>	MRC :	<b>Deux-Montagnes</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2016 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Laurentides</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	6 641	Population	6 780
Revenus de fonctionnement	8 703 174 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	825 388 375 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2016 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,86 %	74,41 %	73,26 %	74,33 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,18 %	24,00 %	9,57 %	15,74 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,78 \$	1,74 \$	1,72 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 093 \$	3 319 \$	4 616 \$	4 019 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,8276 \$	1,0203 \$	1,0182 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 368 \$	2 284 \$	2 519 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 072 \$	1 862 \$	2 179 \$	2 018 \$	1 999 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2016 :</b>	
Population	6 641
Richesse foncière uniformisée (RFU)	782 681 590 \$
Revenus	9 730 763 \$
- Taxes	6 775 912 \$
Revenus de fonctionnement	8 703 174 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	4 823 576 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 952 336 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	38 677 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	102 068 \$
- Transferts	569 809 \$
Charges	8 718 740 \$
Service de la dette	1 938 807 \$
Endettement total net à long terme	6 091 954 \$
Actifs	29 905 156 \$
Dette à long terme	7 024 346 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 321 196 \$
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	6 780
Richesse foncière uniformisée (RFU)	825 388 375 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	815 656 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	648 749 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	53 815 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	87 819 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	25 272 700 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	7	75	1 083
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	80				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	81				
T.G.T. uniformisé	0,8276 \$	1,0203 \$	1,0182 \$	0,9412 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 368 \$	2 284 \$	2 519 \$	2 486 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 072 \$	1 862 \$	2 179 \$	2 018 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,11 \$	1,44 \$	1,48 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 982 \$	2 755 \$	3 988 \$	3 152 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 090 \$	3 132 \$	3 457 \$	3 476 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 488 \$	2 202 \$	3 248 \$	2 514 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 412 \$	2 370 \$	2 632 \$	2 609 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,42 %	57,93 %	54,79 %	59,13 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	22,43 %	16,47 %	18,47 %	15,20 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,17 %	3,25 %	1,83 %	2,48 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,55 %	6,15 %	5,64 %	5,40 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,42 %	16,19 %	19,27 %	17,79 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,18 %	24,00 %	9,57 %	15,74 %	15,79 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,58 %	60,82 %	55,77 %	61,02 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,36 %	4,35 %	3,60 %	3,71 %	5,49 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,78 \$	1,74 \$	1,72 \$	1,83 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 093 \$	3 319 \$	4 616 \$	4 019 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 169 \$	3 773 \$	4 001 \$	4 433 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	20,96 %	16,51 %	17,61 %	17,44 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	23,49 %	28,20 %	33,72 %	36,00 %	37,12 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	7	76	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	79,54 %	75,68 %	83,45 %	80,75 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,60 %	11,77 %	11,29 %	12,23 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,77 %	8,68 %	3,10 %	2,30 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,10 %	3,86 %	2,17 %	4,73 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	283 872 \$	221 961 \$	247 479 \$	259 927 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	247 737 \$	181 346 \$	213 311 \$	211 543 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	301 567 \$	204 625 \$	284 844 \$	235 994 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	156				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)