

L'Île-Perrot



Code géographique :	71060	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	10 783	Population	10 794
Revenus de fonctionnement	17 472 724 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 152 449 586 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	80,94 %	73,00 %	80,53 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,25 %	23,55 %	29,04 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,11 \$	1,89 \$	1,91 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 964 \$	5 230 \$	5 521 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,1430 \$	1,0225 \$	0,9052 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 897 \$	3 107 \$	2 755 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 273 \$	2 421 \$	2 421 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	10 783
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 121 540 290 \$
Revenus	17 563 766 \$
- Taxes	14 142 894 \$
Revenus de fonctionnement	17 472 724 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	10 528 932 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	3 613 962 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	762 255 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	194 433 \$
- Transferts	476 840 \$
Charges	17 756 509 \$
Service de la dette	1 497 588 \$
Endettement total net à long terme	12 434 835 \$
Actifs	72 477 638 \$
Dette à long terme	13 486 192 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 412 438 \$
Données de 2017 :	
Population	10 794
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 152 449 586 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 130 794 542 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	983 193 708 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	128 138 316 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	19 462 518 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	22	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	105				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	102				
T.G.T. uniformisé	1,1430 \$	1,0225 \$	0,9052 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 897 \$	3 107 \$	2 755 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 273 \$	2 421 \$	2 421 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,52 \$	1,58 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 051 \$	4 371 \$	3 469 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 309 \$	4 224 \$	3 668 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 595 \$	3 574 \$	3 086 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 754 \$	3 235 \$	3 060 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,26 %	61,25 %	63,70 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	20,68 %	11,75 %	16,82 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,11 %	4,25 %	1,68 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,73 %	3,52 %	3,79 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,22 %	19,23 %	14,00 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,25 %	23,55 %	29,04 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,68 %	60,19 %	64,09 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,09 %	4,67 %	3,40 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,11 \$	1,89 \$	1,91 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 964 \$	5 230 \$	5 521 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 421 \$	5 054 \$	5 837 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,71 %	14,57 %	16,09 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	18,61 %	31,48 %	33,68 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	23	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,95 %	82,92 %	79,84 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,33 %	13,06 %	12,32 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,64 %	4,54 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,72 %	2,38 %	3,29 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	257 088 \$	302 426 \$	298 910 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	201 879 \$	236 535 \$	262 803 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	291 243 \$	300 060 \$	312 959 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	115				

www.mamot.gouv.qc.ca