

Delson



Code géographique :	67025	MRC :	Roussillon
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	7 632	Population	7 627
Revenus de fonctionnement	15 771 698 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	946 606 042 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	79,48 %	74,41 %	72,71 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	35,10 %	24,00 %	19,29 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,98 \$	1,74 \$	2,09 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 069 \$	3 319 \$	6 022 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,0041 \$	1,0203 \$	1,0268 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 622 \$	2 284 \$	2 934 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 271 \$	1 862 \$	2 534 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	7 632
Richesse foncière uniformisée (RFU)	938 995 192 \$
Revenus	15 907 597 \$
- Taxes	12 534 903 \$
Revenus de fonctionnement	15 771 698 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	10 602 238 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 932 665 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	551 365 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	112 801 \$
- Transferts	527 954 \$
Charges	16 127 409 \$
Service de la dette	1 371 070 \$
Endettement total net à long terme	18 552 949 \$
Actifs	54 393 935 \$
Dette à long terme	17 819 247 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	5 535 098 \$
Données de 2017 :	
Population	7 627
Richesse foncière uniformisée (RFU)	946 606 042 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	931 917 102 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	675 165 406 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	234 715 920 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	22 035 776 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	11	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	97				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	121				
T.G.T. uniformisé	1,0041 \$	1,0203 \$	1,0268 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 622 \$	2 284 \$	2 934 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 271 \$	1 862 \$	2 534 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,66 \$	1,44 \$	1,51 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 095 \$	2 755 \$	4 345 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	4 471 \$	3 132 \$	4 154 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 486 \$	2 202 \$	3 543 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	3 598 \$	2 370 \$	3 166 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	67,22 %	57,93 %	57,16 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,25 %	16,47 %	15,54 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,72 %	3,25 %	1,62 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,35 %	6,15 %	4,81 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	16,46 %	16,19 %	20,86 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	35,10 %	24,00 %	19,29 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,39 %	60,82 %	65,27 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,18 %	4,35 %	6,77 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,98 \$	1,74 \$	2,09 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 069 \$	3 319 \$	6 022 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 325 \$	3 773 \$	5 758 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,29 %	16,51 %	14,99 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	32,76 %	28,20 %	31,95 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	11	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	72,45 %	75,68 %	84,33 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	25,19 %	11,77 %	11,03 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	8,68 %	2,18 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,36 %	3,86 %	2,46 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	262 983 \$	221 961 \$	281 799 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	227 988 \$	181 346 \$	243 795 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	336 511 \$	204 625 \$	308 982 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	174				

www.mamot.gouv.qc.ca