

Saint-Lin--Laurentides



Code géographique :	63048	MRC :	Montcalm
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	20 474	Population	21 088
Revenus de fonctionnement	20 925 060 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 814 763 637 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,67 %	73,00 %	81,13 %	77,79 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,86 %	23,55 %	21,62 %	17,68 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,11 \$	1,89 \$	1,84 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 570 \$	5 230 \$	2 829 \$	5 356 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,9584 \$	1,0225 \$	1,0171 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 941 \$	3 107 \$	1 935 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 684 \$	2 421 \$	1 682 \$	2 105 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	20 474
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 736 920 581 \$
Revenus	21 674 837 \$
- Taxes	17 507 097 \$
Revenus de fonctionnement	20 925 060 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	12 402 370 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 104 727 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	69 673 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	289 439 \$
- Transferts	672 155 \$
Charges	21 031 624 \$
Service de la dette	3 603 548 \$
Endettement total net à long terme	36 624 115 \$
Actifs	86 310 390 \$
Dette à long terme	36 574 084 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 782 673 \$
Données de 2017 :	
Population	21 088
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 814 763 637 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 783 784 365 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 466 622 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	107 414 874 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	135 990 582 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	73 756 609 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	10	58	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	88				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	81				
T.G.T. uniformisé	0,9584 \$	1,0225 \$	1,0171 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 941 \$	3 107 \$	1 935 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 684 \$	2 421 \$	1 682 \$	2 105 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,58 \$	1,27 \$	1,47 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 043 \$	4 371 \$	1 948 \$	3 112 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 410 \$	4 224 \$	2 555 \$	3 331 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 859 \$	3 574 \$	1 781 \$	2 595 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 013 \$	3 235 \$	2 105 \$	2 625 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,27 %	61,25 %	58,65 %	59,09 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	24,40 %	11,75 %	22,48 %	18,70 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,38 %	4,25 %	1,47 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,21 %	3,52 %	3,81 %	2,63 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,74 %	19,23 %	13,59 %	17,44 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,86 %	23,55 %	21,62 %	17,68 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,61 %	60,19 %	67,18 %	64,39 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,80 %	4,67 %	5,17 %	3,78 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,11 \$	1,89 \$	1,84 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 570 \$	5 230 \$	2 829 \$	5 356 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 210 \$	5 054 \$	3 711 \$	5 733 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,24 %	14,57 %	14,88 %	20,98 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	42,38 %	31,48 %	37,70 %	40,90 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	10	58	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,22 %	82,92 %	75,79 %	81,47 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,02 %	13,06 %	6,33 %	10,79 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,62 %	1,64 %	14,12 %	4,43 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,13 %	2,38 %	3,76 %	3,31 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	200 475 \$	302 426 \$	188 978 \$	231 733 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	173 634 \$	236 535 \$	164 290 \$	194 947 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	191 088 \$	300 060 \$	175 404 \$	225 597 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	76				

www.mamot.gouv.qc.ca