

Saint-Côme



Code géographique :	62065	MRC :	Matawinie
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	2 290	Population	2 374
Revenus de fonctionnement	4 849 578 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	453 959 337 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,57 %	74,41 %	80,37 %	77,79 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,17 %	24,00 %	19,70 %	17,68 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,74 \$	1,57 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 372 \$	3 319 \$	1 882 \$	5 356 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,9028 \$	1,0203 \$	0,9169 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 638 \$	2 284 \$	1 809 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 442 \$	1 862 \$	1 547 \$	2 105 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	2 290
Richesse foncière uniformisée (RFU)	431 713 997 \$
Revenus	4 912 401 \$
- Taxes	4 004 264 \$
Revenus de fonctionnement	4 849 578 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 109 275 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	894 989 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	74 501 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	53 412 \$
- Transferts	251 119 \$
Charges	4 644 337 \$
Service de la dette	683 086 \$
Endettement total net à long terme	5 470 216 \$
Actifs	15 987 160 \$
Dette à long terme	6 370 124 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	832 876 \$
Données de 2017 :	
Population	2 374
Richesse foncière uniformisée (RFU)	453 959 337 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	452 627 732 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	374 714 824 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	31 293 975 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	691 027 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	45 927 906 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	15	58	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	87				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	77				
T.G.T. uniformisé	0,9028 \$	1,0203 \$	0,9169 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 638 \$	2 284 \$	1 809 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 442 \$	1 862 \$	1 547 \$	2 105 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,06 \$	1,44 \$	1,20 \$	1,47 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 146 \$	2 755 \$	1 439 \$	3 112 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	1 865 \$	3 132 \$	2 240 \$	3 331 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 034 \$	2 202 \$	1 204 \$	2 595 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 634 \$	2 370 \$	1 759 \$	2 625 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,11 %	57,93 %	60,43 %	59,09 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,45 %	16,47 %	19,94 %	18,70 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,10 %	3,25 %	1,97 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,18 %	6,15 %	5,73 %	2,63 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,15 %	16,19 %	11,92 %	17,44 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,17 %	24,00 %	19,70 %	17,68 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,37 %	60,82 %	64,78 %	64,39 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,56 %	4,35 %	6,65 %	3,78 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,74 \$	1,57 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 372 \$	3 319 \$	1 882 \$	5 356 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 233 \$	3 773 \$	2 930 \$	5 733 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,32 %	16,51 %	13,08 %	20,98 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	39,85 %	28,20 %	31,01 %	40,90 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	15	58	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,79 %	75,68 %	82,95 %	81,47 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,91 %	11,77 %	7,30 %	10,79 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,15 %	8,68 %	2,44 %	4,43 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,15 %	3,86 %	7,32 %	3,31 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	182 839 \$	221 961 \$	194 597 \$	231 733 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	161 185 \$	181 346 \$	166 427 \$	194 947 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	116 519 \$	204 625 \$	128 662 \$	225 597 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	60				

www.mamot.gouv.qc.ca