

Mont-Saint-Hilaire



Code géographique :	57035	MRC :	La Vallée-du-Richelieu
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	18 845	Population	18 810
Revenus de fonctionnement	37 719 334 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 934 280 605 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,83 %	73,00 %	72,98 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,49 %	23,55 %	28,91 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,02 \$	1,89 \$	1,84 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 019 \$	5 230 \$	5 128 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,8965 \$	1,0225 \$	0,9330 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 220 \$	3 107 \$	2 919 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 843 \$	2 421 \$	2 536 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	18 845
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 860 524 530 \$
Revenus	38 618 944 \$
- Taxes	27 472 805 \$
Revenus de fonctionnement	37 719 334 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	21 682 568 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 790 237 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 459 340 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	381 365 \$
- Transferts	1 934 408 \$
Charges	37 794 547 \$
Service de la dette	6 274 508 \$
Endettement total net à long terme	57 896 835 \$
Actifs	176 701 661 \$
Dette à long terme	62 904 118 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	9 990 705 \$
Données de 2017 :	
Population	18 810
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 934 280 605 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2 889 388 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 542 105 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	222 762 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	40 892 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	83 628 800 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	13	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	83				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	83				
T.G.T. uniformisé	0,8965 \$	1,0225 \$	0,9330 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 220 \$	3 107 \$	2 919 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 843 \$	2 421 \$	2 536 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,24 \$	1,58 \$	1,23 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 284 \$	4 371 \$	3 415 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	4 087 \$	4 224 \$	3 624 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 587 \$	3 574 \$	3 119 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	3 178 \$	3 235 \$	2 979 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,48 %	61,25 %	55,87 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,35 %	11,75 %	17,12 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,01 %	4,25 %	1,06 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,13 %	3,52 %	5,20 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	21,03 %	19,23 %	20,76 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,49 %	23,55 %	28,91 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	67,59 %	60,19 %	64,92 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,32 %	4,67 %	4,14 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,02 \$	1,89 \$	1,84 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 019 \$	5 230 \$	5 128 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 696 \$	5 054 \$	5 441 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,68 %	14,57 %	24,65 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	35,60 %	31,48 %	31,71 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	13	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,98 %	82,92 %	84,25 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,71 %	13,06 %	8,75 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,42 %	1,64 %	4,66 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,89 %	2,38 %	2,33 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	361 022 \$	302 426 \$	309 508 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	319 595 \$	236 535 \$	269 386 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	381 968 \$	300 060 \$	313 321 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	151				

www.mamot.gouv.qc.ca