

Saint-Joseph-de-Sorel



Code géographique :	53050	MRC :	Pierre-De Saurel
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 606	Population	1 602
Revenus de fonctionnement	4 638 442 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	189 572 369 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,01 %	68,52 %	74,03 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,97 %	32,08 %	22,62 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,94 \$	1,20 \$	2,09 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 931 \$	1 600 \$	3 944 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,1698 \$	0,9721 \$	1,2093 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 195 \$	1 588 \$	2 203 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	804 \$	1 422 \$	1 685 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	1 606
Richesse foncière uniformisée (RFU)	202 790 138 \$
Revenus	4 659 180 \$
- Taxes	3 618 626 \$
Revenus de fonctionnement	4 638 442 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 413 551 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	205 075 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	3 485 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	24 933 \$
- Transferts	316 619 \$
Charges	4 695 919 \$
Service de la dette	755 196 \$
Endettement total net à long terme	7 991 604 \$
Actifs	23 047 934 \$
Dette à long terme	7 399 911 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 297 552 \$
Données de 2017 :	
Population	1 602
Richesse foncière uniformisée (RFU)	189 572 369 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	187 597 501 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	64 661 311 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	122 430 786 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	505 404 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	12	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	109				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	147				
T.G.T. uniformisé	1,1698 \$	0,9721 \$	1,2093 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 195 \$	1 588 \$	2 203 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	804 \$	1 422 \$	1 685 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,31 \$	1,43 \$	1,65 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	7 593 \$	1 910 \$	3 099 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	4 774 \$	2 757 \$	2 903 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	6 133 \$	1 403 \$	2 671 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	3 681 \$	1 916 \$	2 400 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	73,59 %	53,50 %	59,82 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	4,42 %	15,02 %	14,22 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,54 %	2,26 %	4,42 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,83 %	14,78 %	4,98 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,62 %	14,44 %	16,57 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,97 %	32,08 %	22,62 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,16 %	62,91 %	55,41 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,55 %	4,16 %	4,81 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,94 \$	1,20 \$	2,09 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 931 \$	1 600 \$	3 944 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	8 130 \$	2 310 \$	3 694 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	17,26 %	15,66 %	14,59 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	32,11 %	21,94 %	31,64 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	12	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	34,47 %	65,77 %	73,88 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	65,26 %	8,06 %	12,45 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	20,91 %	11,96 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,27 %	5,26 %	1,71 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	102 945 \$	164 249 \$	182 963 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	68 639 \$	147 018 \$	140 521 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	320 765 \$	144 600 \$	199 249 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	255				

www.mamot.gouv.qc.ca