



Saint-Cléophas-de-Brandon

Code géographique :	52075	MRC :	D'Autray
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	252	Population	243
Revenus de fonctionnement	251 843 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	28 945 422 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,08 %	68,52 %	79,58 %	77,79 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	37,75 %	32,08 %	26,52 %	17,68 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,00 \$	1,20 \$	1,16 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	0 \$	1 600 \$	1 898 \$	5 356 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,8338 \$	0,9721 \$	1,0283 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 002 \$	1 588 \$	1 912 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	915 \$	1 422 \$	1 584 \$	2 105 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	252
Richesse foncière uniformisée (RFU)	29 271 800 \$
Revenus	330 722 \$
- Taxes	196 651 \$
Revenus de fonctionnement	251 843 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	172 514 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	24 137 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	23 447 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	17 046 \$
Charges	240 485 \$
Service de la dette	0 \$
Endettement total net à long terme	0 \$
Actifs	1 400 250 \$
Dette à long terme	0 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	95 079 \$
Données de 2017 :	
Population	243
Richesse foncière uniformisée (RFU)	28 945 422 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	28 945 422 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	13 147 893 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 241 460 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	14 071 959 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	484 110 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	15	58	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	78				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	47				
T.G.T. uniformisé	0,8338 \$	0,9721 \$	1,0283 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 002 \$	1 588 \$	1 912 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	915 \$	1 422 \$	1 584 \$	2 105 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,74 \$	1,43 \$	1,32 \$	1,47 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 348 \$	1 910 \$	2 150 \$	3 112 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	1 871 \$	2 757 \$	2 571 \$	3 331 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 245 \$	1 403 \$	1 764 \$	2 595 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 695 \$	1 916 \$	2 062 \$	2 625 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	68,50 %	53,50 %	60,69 %	59,09 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	9,58 %	15,02 %	18,88 %	18,70 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	2,26 %	1,55 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,77 %	14,78 %	6,18 %	2,63 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,15 %	14,44 %	12,69 %	17,44 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	37,75 %	32,08 %	26,52 %	17,68 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	82,44 %	62,91 %	62,87 %	64,39 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,15 %	4,16 %	3,05 %	3,78 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,00 \$	1,20 \$	1,16 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	0 \$	1 600 \$	1 898 \$	5 356 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	0 \$	2 310 \$	2 270 \$	5 733 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	0,00 %	15,66 %	15,41 %	20,98 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	0,00 %	21,94 %	22,38 %	40,90 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	15	58	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	45,42 %	65,77 %	73,49 %	81,47 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,29 %	8,06 %	8,83 %	10,79 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	48,62 %	20,91 %	14,17 %	4,43 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,67 %	5,26 %	3,50 %	3,31 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	146 940 \$	164 249 \$	186 223 \$	231 733 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	134 539 \$	147 018 \$	154 376 \$	194 947 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	183 199 \$	144 600 \$	166 287 \$	225 597 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	146				

www.mamot.gouv.qc.ca