

Lanoraie



Code géographique :	52017	MRC :	D'Autray
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	4 565	Population	4 585
Revenus de fonctionnement	4 917 196 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	535 097 607 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	85,63 %	74,41 %	79,58 %	77,79 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	40,42 %	24,00 %	26,52 %	17,68 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,31 \$	1,74 \$	1,16 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	617 \$	3 319 \$	1 898 \$	5 356 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,7398 \$	1,0203 \$	1,0283 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 645 \$	2 284 \$	1 912 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 455 \$	1 862 \$	1 584 \$	2 105 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	4 565
Richesse foncière uniformisée (RFU)	537 389 597 \$
Revenus	5 249 323 \$
- Taxes	4 210 753 \$
Revenus de fonctionnement	4 917 196 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 347 860 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	862 893 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	67 379 \$
- Transferts	189 491 \$
Charges	5 055 181 \$
Service de la dette	933 723 \$
Endettement total net à long terme	1 652 859 \$
Actifs	19 958 201 \$
Dette à long terme	1 215 039 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 987 522 \$
Données de 2017 :	
Population	4 585
Richesse foncière uniformisée (RFU)	535 097 607 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	529 001 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	401 285 456 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	49 375 456 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	64 023 648 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	14 316 640 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	15	58	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	71				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	68				
T.G.T. uniformisé	0,7398 \$	1,0203 \$	1,0283 \$	1,0681 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 645 \$	2 284 \$	1 912 \$	2 506 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 455 \$	1 862 \$	1 584 \$	2 105 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,94 \$	1,44 \$	1,32 \$	1,47 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 887 \$	2 755 \$	2 150 \$	3 112 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 247 \$	3 132 \$	2 571 \$	3 331 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 608 \$	2 202 \$	1 764 \$	2 595 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 871 \$	2 370 \$	2 062 \$	2 625 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	68,08 %	57,93 %	60,69 %	59,09 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	17,55 %	16,47 %	18,88 %	18,70 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,37 %	3,25 %	1,55 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,85 %	6,15 %	6,18 %	2,63 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,14 %	16,19 %	12,69 %	17,44 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	40,42 %	24,00 %	26,52 %	17,68 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,89 %	60,82 %	62,87 %	64,39 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,49 %	4,35 %	3,05 %	3,78 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,31 \$	1,74 \$	1,16 \$	2,53 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	617 \$	3 319 \$	1 898 \$	5 356 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	735 \$	3 773 \$	2 270 \$	5 733 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	17,75 %	16,51 %	15,41 %	20,98 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	6,09 %	28,20 %	22,38 %	40,90 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	15	58	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,86 %	75,68 %	73,49 %	81,47 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,33 %	11,77 %	8,83 %	10,79 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,10 %	8,68 %	14,17 %	4,43 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,71 %	3,86 %	3,50 %	3,31 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	216 793 \$	221 961 \$	186 223 \$	231 733 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	191 607 \$	181 346 \$	154 376 \$	194 947 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	202 535 \$	204 625 \$	166 287 \$	225 597 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	105				

www.mamot.gouv.qc.ca