

Saint-Joachim-de-Shefford



Code géographique :	47040	MRC :	La Haute-Yamaska
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 332	Population	1 356
Revenus de fonctionnement	1 924 079 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	176 343 773 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	63,62 %	68,52 %	78,27 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	55,66 %	32,08 %	19,74 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,05 \$	1,20 \$	1,18 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	82 \$	1 600 \$	3 041 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,7070 \$	0,9721 \$	1,0508 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 419 \$	1 588 \$	2 354 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 370 \$	1 422 \$	1 703 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	1 332
Richesse foncière uniformisée (RFU)	168 124 919 \$
Revenus	2 061 829 \$
- Taxes	1 224 132 \$
Revenus de fonctionnement	1 924 079 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 046 342 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	177 790 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	13 657 \$
- Transferts	370 453 \$
Charges	1 677 173 \$
Service de la dette	0 \$
Endettement total net à long terme	76 797 \$
Actifs	4 756 535 \$
Dette à long terme	0 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 071 017 \$
Données de 2017 :	
Population	1 356
Richesse foncière uniformisée (RFU)	176 343 773 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	175 138 545 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	83 125 727 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	5 041 718 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	83 223 596 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 747 504 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	8	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	66				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	64				
T.G.T. uniformisé	0,7070 \$	0,9721 \$	1,0508 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 419 \$	1 588 \$	2 354 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 370 \$	1 422 \$	1 703 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,00 \$	1,43 \$	1,38 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 801 \$	1 910 \$	3 554 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 723 \$	2 757 \$	2 751 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 504 \$	1 403 \$	3 196 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 987 \$	1 916 \$	2 368 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,38 %	53,50 %	61,57 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	9,24 %	15,02 %	16,70 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,71 %	2,26 %	2,12 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	19,25 %	14,78 %	3,78 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	16,41 %	14,44 %	15,83 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	55,66 %	32,08 %	19,74 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,37 %	62,91 %	63,56 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,53 %	4,16 %	3,71 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,05 \$	1,20 \$	1,18 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	82 \$	1 600 \$	3 041 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	125 \$	2 310 \$	2 354 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	0,00 %	15,66 %	21,59 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	0,00 %	21,94 %	20,09 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	8	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	47,46 %	65,77 %	76,13 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,88 %	8,06 %	15,09 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	47,52 %	20,91 %	6,06 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,14 %	5,26 %	2,72 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	200 955 \$	164 249 \$	227 566 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	193 739 \$	147 018 \$	164 606 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	210 686 \$	144 600 \$	270 655 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	167				

www.mamot.gouv.qc.ca