

Stanstead



Code géographique :	45025	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Canton	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	973	Population	964
Revenus de fonctionnement	3 434 008 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	600 182 851 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	73,28 %	68,52 %	62,93 %	52,02 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,92 %	32,08 %	16,98 %	13,24 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,05 \$	1,20 \$	1,15 \$	2,00 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	180 \$	1 600 \$	2 657 \$	4 509 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,4231 \$	0,9721 \$	0,7844 \$	1,0362 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 632 \$	1 588 \$	2 141 \$	2 227 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 089 \$	1 422 \$	2 029 \$	1 695 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	973
Richesse foncière uniformisée (RFU)	586 965 090 \$
Revenus	3 434 008 \$
- Taxes	2 516 460 \$
Revenus de fonctionnement	3 434 008 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 176 330 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	340 130 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	36 554 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	513 \$
- Transferts	566 867 \$
Charges	3 289 276 \$
Service de la dette	97 440 \$
Endettement total net à long terme	285 931 \$
Actifs	5 816 488 \$
Dette à long terme	470 027 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	889 935 \$
Données de 2017 :	
Population	964
Richesse foncière uniformisée (RFU)	600 182 851 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	599 626 560 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	485 199 832 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	5 402 384 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	58 627 920 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	50 396 424 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	17	89	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	40				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	35				
T.G.T. uniformisé	0,4231 \$	0,9721 \$	0,7844 \$	1,0362 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 632 \$	1 588 \$	2 141 \$	2 227 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 089 \$	1 422 \$	2 029 \$	1 695 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,55 \$	1,43 \$	1,25 \$	2,08 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 047 \$	1 910 \$	2 882 \$	4 677 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 054 \$	2 757 \$	3 516 \$	4 239 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 625 \$	1 403 \$	2 019 \$	2 601 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 363 \$	1 916 \$	2 381 \$	2 272 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	63,38 %	53,50 %	48,27 %	42,11 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	9,90 %	15,02 %	14,65 %	9,91 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,01 %	2,26 %	1,09 %	3,12 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	16,51 %	14,78 %	3,68 %	5,56 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,20 %	14,44 %	32,30 %	39,30 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,92 %	32,08 %	16,98 %	13,24 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,97 %	62,91 %	61,55 %	61,06 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,49 %	4,16 %	4,21 %	5,24 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,05 \$	1,20 \$	1,15 \$	2,00 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	180 \$	1 600 \$	2 657 \$	4 509 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	268 \$	2 310 \$	3 242 \$	4 087 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	3,13 %	15,66 %	14,84 %	15,04 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	8,08 %	21,94 %	29,56 %	30,04 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	17	89	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,92 %	65,77 %	82,98 %	75,36 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,90 %	8,06 %	6,84 %	13,89 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,78 %	20,91 %	3,70 %	6,96 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,40 %	5,26 %	6,48 %	3,79 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	382 750 \$	164 249 \$	274 780 \$	214 492 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	499 022 \$	147 018 \$	260 106 \$	163 457 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	384 733 \$	144 600 \$	245 353 \$	236 335 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	306				

www.mamot.gouv.qc.ca