

# Disraeli



Code géographique :	<b>31020</b>	MRC :	<b>Les Appalaches</b>
Désignation :	<b>Paroisse</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2016 :	<b>0 @ 1 999</b>	Région administrative :	<b>Chaudière-Appalaches</b>
Classe de population 2017 :	<b>0 @ 1 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 113	Population	1 092
Revenus de fonctionnement	1 225 844 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	165 958 692 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2016 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,34 %	68,52 %	73,25 %	76,25 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,94 %	32,08 %	26,73 %	19,58 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,08 \$	1,20 \$	2,12 \$	2,16 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	113 \$	1 600 \$	2 965 \$	4 121 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,6819 \$	0,9721 \$	1,3971 \$	1,1051 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 169 \$	1 588 \$	1 924 \$	2 203 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 008 \$	1 422 \$	1 574 \$	1 775 \$	1 999 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2016 :</b>	
Population	1 113
Richesse foncière uniformisée (RFU)	147 603 532 \$
Revenus	1 617 603 \$
- Taxes	1 021 632 \$
Revenus de fonctionnement	1 225 844 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	861 393 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	160 239 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	365 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	625 \$
- Transferts	131 621 \$
Charges	1 240 450 \$
Service de la dette	15 485 \$
Endettement total net à long terme	123 060 \$
Actifs	2 836 552 \$
Dette à long terme	69 800 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	330 228 \$
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	1 092
Richesse foncière uniformisée (RFU)	165 958 692 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	165 782 448 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	127 529 292 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	11 463 042 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	21 695 340 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	5 094 774 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	19	135	1 083
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	64				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	54				
T.G.T. uniformisé	0,6819 \$	0,9721 \$	1,3971 \$	1,1051 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 169 \$	1 588 \$	1 924 \$	2 203 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 008 \$	1 422 \$	1 574 \$	1 775 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,84 \$	1,43 \$	1,91 \$	1,60 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 142 \$	1 910 \$	2 661 \$	3 048 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	1 420 \$	2 757 \$	2 744 \$	3 169 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	954 \$	1 403 \$	2 086 \$	2 452 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 170 \$	1 916 \$	2 025 \$	2 442 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	70,27 %	53,50 %	59,87 %	61,01 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,07 %	15,02 %	13,39 %	15,24 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,05 %	2,26 %	4,10 %	2,65 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,74 %	14,78 %	10,82 %	7,16 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,87 %	14,44 %	11,82 %	13,94 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,94 %	32,08 %	26,73 %	19,58 %	15,79 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	66,89 %	62,91 %	59,37 %	60,99 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	14,35 %	4,16 %	3,76 %	5,26 %	5,49 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,08 \$	1,20 \$	2,12 \$	2,16 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	113 \$	1 600 \$	2 965 \$	4 121 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	141 \$	2 310 \$	3 057 \$	4 286 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	1,32 %	15,66 %	17,26 %	19,82 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	2,46 %	21,94 %	27,66 %	29,94 %	37,12 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	19	136	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	76,93 %	65,77 %	69,91 %	72,23 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,91 %	8,06 %	14,49 %	14,43 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,09 %	20,91 %	13,63 %	10,05 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,07 %	5,26 %	1,97 %	3,29 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	190 266 \$	164 249 \$	140 876 \$	198 877 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	164 340 \$	147 018 \$	115 707 \$	161 040 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	153 665 \$	144 600 \$	151 877 \$	204 956 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	122				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)