

# La Malbaie



Code géographique :	<b>15013</b>	MRC :	<b>Charlevoix-Est</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2016 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Capitale-Nationale</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	8 593	Population	8 488
Revenus de fonctionnement	19 541 703 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	839 509 000 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2016 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,39 %	74,41 %	78,25 %	68,80 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	12,67 %	24,00 %	25,73 %	11,32 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,20 \$	1,74 \$	2,35 \$	2,47 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 712 \$	3 319 \$	3 170 \$	8 156 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	1,7102 \$	1,0203 \$	1,5184 \$	1,1042 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 693 \$	2 284 \$	2 361 \$	3 046 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 111 \$	1 862 \$	1 891 \$	2 196 \$	1 999 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2016 :</b>	
Population	8 593
Richesse foncière uniformisée (RFU)	817 600 609 \$
Revenus	25 691 537 \$
- Taxes	15 123 968 \$
Revenus de fonctionnement	19 541 703 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	10 387 418 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 736 550 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	246 938 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 174 186 \$
- Transferts	224 364 \$
Charges	19 209 619 \$
Service de la dette	5 408 764 \$
Endettement total net à long terme	26 127 679 \$
Actifs	100 951 674 \$
Dette à long terme	36 765 118 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 476 402 \$
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	8 488
Richesse foncière uniformisée (RFU)	839 509 000 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	799 206 020 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	597 197 080 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	165 041 940 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	15 649 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	21 317 100 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	7	57	1 083
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	165				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	169				
T.G.T. uniformisé	1,7102 \$	1,0203 \$	1,5184 \$	1,1042 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 693 \$	2 284 \$	2 361 \$	3 046 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 111 \$	1 862 \$	1 891 \$	2 196 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,32 \$	1,44 \$	2,09 \$	1,81 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 420 \$	2 755 \$	2 822 \$	5 987 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 411 \$	3 132 \$	3 055 \$	4 354 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 836 \$	2 202 \$	2 327 \$	4 621 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 721 \$	2 370 \$	2 395 \$	3 273 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	53,16 %	57,93 %	54,82 %	58,00 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	24,24 %	16,47 %	23,43 %	10,79 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	6,01 %	3,25 %	4,62 %	6,01 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,15 %	6,15 %	3,04 %	6,58 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,45 %	16,19 %	14,09 %	18,62 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	12,67 %	24,00 %	25,73 %	11,32 %	15,79 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,28 %	60,82 %	59,94 %	65,39 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,00 %	4,35 %	4,01 %	4,56 %	5,49 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,20 \$	1,74 \$	2,35 \$	2,47 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 712 \$	3 319 \$	3 170 \$	8 156 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 700 \$	3 773 \$	3 431 \$	5 931 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	28,26 %	16,51 %	23,66 %	22,07 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	36,42 %	28,20 %	27,44 %	33,97 %	37,12 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	7	57	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	74,72 %	75,68 %	75,54 %	79,46 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	20,65 %	11,77 %	19,47 %	16,67 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,96 %	8,68 %	2,12 %	1,23 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,67 %	3,86 %	2,88 %	2,64 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	159 351 \$	221 961 \$	156 264 \$	273 625 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	125 056 \$	181 346 \$	125 483 \$	197 549 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	154 407 \$	204 625 \$	142 539 \$	341 372 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	80				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)