

# Morin-Heights



Code géographique :	77050	MRC :	Les Pays-d'en-Haut
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	4 074	Population	4 114
Revenus de fonctionnement	8 743 595 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	872 008 032 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,39 %	74,47 %	82,24 %	74,89 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	8,37 %	23,98 %	9,06 %	14,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,74 \$	1,09 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 160 \$	3 246 \$	1 941 \$	4 034 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8446 \$	1,0168 \$	0,8799 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 838 \$	2 253 \$	2 609 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 509 \$	1 855 \$	2 269 \$	2 007 \$	2 001 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	4 074
Richesse foncière uniformisée (RFU)	856 803 631 \$
Revenus	9 229 272 \$
- Taxes	7 204 095 \$
Revenus de fonctionnement	8 743 595 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	6 230 144 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	973 951 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	315 966 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	42 300 \$
- Transferts	245 563 \$
Charges	8 221 078 \$
Service de la dette	995 335 \$
Endettement total net à long terme	9 576 409 \$
Actifs	31 144 705 \$
Dette à long terme	8 483 031 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	731 419 \$
Données de 2016 :	
Population	4 114
Richesse foncière uniformisée (RFU)	872 008 032 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	869 600 675 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	753 815 285 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	43 624 414 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	264 298 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	71 896 678 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	10	76	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,92 \$	1,46 \$	1,07 \$	1,42 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 783 \$	2 735 \$	1 901 \$	3 059 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 651 \$	2 174 \$	1 707 \$	2 439 \$	3 722 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	71,25 %	57,95 %	66,20 %	59,52 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,14 %	16,52 %	16,04 %	15,37 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,48 %	3,44 %	0,63 %	2,56 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,81 %	6,66 %	3,37 %	5,29 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,31 %	15,43 %	13,76 %	17,26 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	8,37 %	23,98 %	9,06 %	14,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	75,42 %	61,59 %	57,53 %	62,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,87 %	4,52 %	4,82 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,74 \$	1,09 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 160 \$	3 246 \$	1 941 \$	4 034 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,03 %	16,70 %	10,80 %	17,40 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	27,24 %	28,54 %	34,52 %	36,54 %	37,92 %

### B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	10	76	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,69 %	75,72 %	84,04 %	80,96 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,02 %	11,94 %	7,97 %	12,10 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,03 %	8,48 %	0,06 %	2,07 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,27 %	3,86 %	7,92 %	4,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	336 028 \$	219 460 \$	294 366 \$	258 515 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	297 095 \$	180 476 \$	255 968 \$	210 616 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	200 094 \$	201 182 \$	188 396 \$	231 860 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	106				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	10	75	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8446 \$	1,0168 \$	0,8799 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 838 \$	2 253 \$	2 609 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 509 \$	1 855 \$	2 269 \$	2 007 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	81				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	78				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)