

Estérel



Code géographique :	77011	MRC :	Les Pays-d'en-Haut
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	O @ 1 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2016 :	O @ 1 999	Agglomération :	Sainte-Marguerite--Estérel

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	204	Population	210
Revenus de fonctionnement	3 651 906 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	327 609 300 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	90,02 %	68,67 %	82,24 %	74,89 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,33 %	30,49 %	9,06 %	14,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,44 \$	1,32 \$	1,09 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 255 \$	1 711 \$	1 941 \$	4 034 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,9941 \$	0,9728 \$	0,8799 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	6 738 \$	1 571 \$	2 609 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	6 631 \$	1 389 \$	2 269 \$	2 007 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	204
Richesse foncière uniformisée (RFU)	291 639 915 \$
Revenus	3 678 681 \$
- Taxes	3 287 337 \$
Revenus de fonctionnement	3 651 906 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 751 461 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	535 876 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	20 139 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	60 461 \$
Charges	3 545 649 \$
Service de la dette	716 638 \$
Endettement total net à long terme	7 123 980 \$
Actifs	10 202 528 \$
Dette à long terme	6 308 968 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	486 896 \$
Données de 2016 :	
Population	210
Richesse foncière uniformisée (RFU)	327 609 300 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	327 609 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	251 361 830 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	55 279 814 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	20 967 656 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		694	10	76	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,44 \$	1,07 \$	1,42 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 590 \$	1 868 \$	1 901 \$	3 059 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 649 \$	1 363 \$	1 707 \$	2 439 \$	3 722 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	75,34 %	53,39 %	66,20 %	59,52 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,67 %	15,28 %	16,04 %	15,37 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	2,39 %	0,63 %	2,56 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,66 %	14,69 %	3,37 %	5,29 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,33 %	14,26 %	13,76 %	17,26 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,33 %	30,49 %	9,06 %	14,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	73,99 %	64,14 %	57,53 %	62,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,22 %	4,40 %	4,82 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,44 \$	1,32 \$	1,09 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 255 \$	1 711 \$	1 941 \$	4 034 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	20,64 %	15,82 %	10,80 %	17,40 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	61,84 %	22,30 %	34,52 %	36,54 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		720	10	76	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	76,73 %	66,12 %	84,04 %	80,96 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,87 %	8,02 %	7,97 %	12,10 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	20,50 %	0,06 %	2,07 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,40 %	5,36 %	7,92 %	4,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	673 207 \$	160 340 \$	294 366 \$	258 515 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	662 517 \$	141 698 \$	255 968 \$	210 616 \$	194 922 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

B. Données des SR 2016 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	363 203 \$	139 926 \$	188 396 \$	231 860 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	298				

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	10	75	1 088
T.G.T. uniformisé	0,9941 \$	0,9728 \$	0,8799 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	6 738 \$	1 571 \$	2 609 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	6 631 \$	1 389 \$	2 269 \$	2 007 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	92				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	80				

www.mamot.gouv.qc.ca