

Saint-Jérôme



Code géographique :	75017	MRC :	La Rivière-du-Nord
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2016 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	73 086	Population	74 055
Revenus de fonctionnement	128 878 894 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	7 241 561 706 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,57 %	76,85 %	79,22 %	74,89 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,54 %	15,43 %	18,66 %	14,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,88 \$	2,19 \$	2,26 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 151 \$	6 321 \$	4 654 \$	4 034 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,1561 \$	1,0455 \$	1,0235 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 600 \$	2 777 \$	2 428 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 836 \$	2 099 \$	1 887 \$	2 007 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	73 086
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 935 514 107 \$
Revenus	135 472 851 \$
- Taxes	101 371 925 \$
Revenus de fonctionnement	128 878 894 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	82 546 264 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	18 715 704 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	816 032 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	6 133 512 \$
- Transferts	4 795 238 \$
Charges	134 608 001 \$
Service de la dette	32 885 814 \$
Endettement total net à long terme	199 812 981 \$
Actifs	571 658 115 \$
Dette à long terme	250 381 956 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	23 899 871 \$
Données de 2016 :	
Population	74 055
Richesse foncière uniformisée (RFU)	7 241 561 706 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6 849 760 783 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	5 490 288 960 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 130 845 395 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	10 242 128 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	218 384 300 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	5	76	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,93 \$	1,61 \$	1,55 \$	1,42 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 788 \$	4 663 \$	3 190 \$	3 059 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 939 \$	3 865 \$	2 622 \$	2 439 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,05 %	62,28 %	65,12 %	59,52 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,52 %	14,57 %	14,10 %	15,37 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,76 %	2,96 %	3,51 %	2,56 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,72 %	4,00 %	3,63 %	5,29 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,95 %	16,19 %	13,64 %	17,26 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,54 %	15,43 %	18,66 %	14,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,94 %	62,08 %	65,49 %	62,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,36 %	4,48 %	4,73 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,88 \$	2,19 \$	2,26 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 151 \$	6 321 \$	4 654 \$	4 034 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	24,58 %	17,48 %	22,05 %	17,40 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	43,80 %	34,29 %	41,43 %	36,54 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	5	76	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,15 %	79,77 %	85,09 %	80,96 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,51 %	16,76 %	10,58 %	12,10 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,15 %	1,38 %	0,48 %	2,07 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,19 %	2,09 %	3,85 %	4,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	217 996 \$	262 750 \$	231 877 \$	258 515 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	153 956 \$	198 595 \$	180 214 \$	210 616 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	277 200 \$	308 917 \$	224 136 \$	231 860 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	93				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	5	75	1 088
T.G.T. uniformisé	1,1561 \$	1,0455 \$	1,0235 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 600 \$	2 777 \$	2 428 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 836 \$	2 099 \$	1 887 \$	2 007 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	109				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	119				

www.mamot.gouv.qc.ca