

# Bois-des-Filion



Code géographique :	73030	MRC :	Thérèse-De Blainville
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	9 698	Population	9 756
Revenus de fonctionnement	16 115 807 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 035 940 390 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,15 %	74,47 %	72,59 %	74,89 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,45 %	23,98 %	11,12 %	14,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,67 \$	1,74 \$	2,63 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 429 \$	3 246 \$	9 032 \$	4 034 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,1433 \$	1,0168 \$	0,9519 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 814 \$	2 253 \$	3 070 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 446 \$	1 855 \$	2 500 \$	2 007 \$	2 001 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	9 698
Richesse foncière uniformisée (RFU)	993 855 429 \$
Revenus	16 178 100 \$
- Taxes	12 594 140 \$
Revenus de fonctionnement	16 115 807 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	7 297 171 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 296 969 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	489 530 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	146 639 \$
- Transferts	692 444 \$
Charges	16 243 555 \$
Service de la dette	2 797 136 \$
Endettement total net à long terme	16 628 229 \$
Actifs	66 004 134 \$
Dette à long terme	19 932 029 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 328 624 \$
Données de 2016 :	
Population	9 756
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 035 940 390 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 024 494 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	895 865 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	118 515 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	10 113 700 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	7	76	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,59 \$	1,46 \$	1,61 \$	1,42 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 197 \$	2 735 \$	5 533 \$	3 059 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 542 \$	2 174 \$	4 123 \$	2 439 \$	3 722 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	45,28 %	57,95 %	56,22 %	59,52 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	32,87 %	16,52 %	16,37 %	15,37 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,91 %	3,44 %	2,40 %	2,56 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,30 %	6,66 %	5,48 %	5,29 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	16,65 %	15,43 %	19,53 %	17,26 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,45 %	23,98 %	11,12 %	14,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	66,24 %	61,59 %	62,72 %	62,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,23 %	4,52 %	3,45 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,67 \$	1,74 \$	2,63 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 429 \$	3 246 \$	9 032 \$	4 034 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,18 %	16,70 %	17,17 %	17,40 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	30,20 %	28,54 %	42,23 %	36,54 %	37,92 %

### B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	7	76	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,44 %	75,72 %	83,65 %	80,96 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,57 %	11,94 %	13,75 %	12,10 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	8,48 %	0,86 %	2,07 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,99 %	3,86 %	1,74 %	4,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	244 594 \$	219 460 \$	317 593 \$	258 515 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	212 676 \$	180 476 \$	258 593 \$	210 616 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	289 693 \$	201 182 \$	369 572 \$	231 860 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	153				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	7	75	1 088
T.G.T. uniformisé	1,1433 \$	1,0168 \$	0,9519 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 814 \$	2 253 \$	3 070 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 446 \$	1 855 \$	2 500 \$	2 007 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	110				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	123				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)