

Pointe-Calumet



Code géographique :	72020	MRC :	Deux-Montagnes
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	6 601	Population	6 542
Revenus de fonctionnement	7 431 327 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	516 037 688 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	75,46 %	74,47 %	73,21 %	74,89 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,95 %	23,98 %	5,39 %	14,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,37 \$	1,74 \$	1,81 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 272 \$	3 246 \$	4 767 \$	4 034 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,0836 \$	1,0168 \$	1,0241 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 068 \$	2 253 \$	2 518 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 940 \$	1 855 \$	2 183 \$	2 007 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	6 601
Richesse foncière uniformisée (RFU)	489 851 956 \$
Revenus	7 586 040 \$
- Taxes	5 607 730 \$
Revenus de fonctionnement	7 431 327 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	4 176 162 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 431 568 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	169 040 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	129 665 \$
- Transferts	327 620 \$
Charges	7 550 964 \$
Service de la dette	980 987 \$
Endettement total net à long terme	6 696 844 \$
Actifs	22 923 600 \$
Dette à long terme	7 312 901 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 408 589 \$
Données de 2016 :	
Population	6 542
Richesse foncière uniformisée (RFU)	516 037 688 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	509 668 744 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	486 670 704 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	17 432 480 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	5 565 560 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	7	76	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,51 \$	1,46 \$	1,51 \$	1,42 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 504 \$	2 735 \$	3 977 \$	3 059 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 038 \$	2 174 \$	3 189 \$	2 439 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	56,20 %	57,95 %	54,16 %	59,52 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,26 %	16,52 %	19,05 %	15,37 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,74 %	3,44 %	1,84 %	2,56 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,41 %	6,66 %	6,08 %	5,29 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	18,39 %	15,43 %	18,87 %	17,26 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,95 %	23,98 %	5,39 %	14,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	47,63 %	61,59 %	55,72 %	62,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,09 %	4,52 %	4,08 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,37 \$	1,74 \$	1,81 \$	1,88 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 272 \$	3 246 \$	4 767 \$	4 034 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	14,32 %	16,70 %	17,33 %	17,40 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	31,90 %	28,54 %	35,29 %	36,54 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	7	76	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	95,49 %	75,72 %	83,55 %	80,96 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,42 %	11,94 %	11,23 %	12,10 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	8,48 %	2,97 %	2,07 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,09 %	3,86 %	2,25 %	4,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	190 804 \$	219 460 \$	245 346 \$	258 515 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	179 076 \$	180 476 \$	212 707 \$	210 616 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	187 174 \$	201 182 \$	282 247 \$	231 860 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	99				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	7	75	1 088
T.G.T. uniformisé	1,0836 \$	1,0168 \$	1,0241 \$	0,9379 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 068 \$	2 253 \$	2 518 \$	2 464 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 940 \$	1 855 \$	2 183 \$	2 007 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	105				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	107				

www.mamot.gouv.qc.ca