

Terrasse-Vaudreuil



| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Code géographique : | 71075 | MRC : | Vaudreuil-Soulanges |
| Désignation : | Municipalité | CM : | Communauté métropolitaine de Montréal |
| Classe de population 2015 : | O @ 1 999 | Région administrative : | Montérégie |
| Classe de population 2016 : | O @ 1 999 | Agglomération : | S.O. |

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

| Données de 2015 : | | Données de 2016 : | |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|
| Population | 1 978 | Population | 1 971 |
| Revenus de fonctionnement | 2 497 301 \$ | Richesse foncière uniformisée (RFU) | 197 427 203 \$ |

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Données de 2015 : | | | | | |
| Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement | 89,57 % | 68,67 % | 80,97 % | 69,98 % | 65,17 % |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement | 8,64 % | 30,49 % | 29,61 % | 18,68 % | 14,92 % |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU | 1,43 \$ | 1,32 \$ | 2,01 \$ | 1,82 \$ | 2,06 \$ |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation | 3 787 \$ | 1 711 \$ | 5 691 \$ | 5 230 \$ | 5 800 \$ |
| Données de 2016 : | | | | | |
| T.G.T. uniformisé | 1,2156 \$ | 0,9728 \$ | 0,9002 \$ | 0,9434 \$ | 1,0173 \$ |
| Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums) | 3 286 \$ | 1 571 \$ | 2 703 \$ | 2 633 \$ | 2 699 \$ |
| Charge fiscale moyenne des logements | 2 733 \$ | 1 389 \$ | 2 384 \$ | 2 076 \$ | 2 001 \$ |

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

| Municipalité | |
|--|----------------|
| Données de 2015 : | |
| Population | 1 978 |
| Richesse foncière uniformisée (RFU) | 193 204 814 \$ |
| Revenus | 2 497 301 \$ |
| - Taxes | 2 236 710 \$ |
| Revenus de fonctionnement | 2 497 301 \$ |
| - Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière | 1 563 127 \$ |
| - Taxes de fonctionnement sur une autre base | 673 583 \$ |
| - Services rendus aux organismes municipaux | 19 682 \$ |
| - Compensations tenant lieu de taxes | 36 698 \$ |
| - Transferts | 35 794 \$ |
| Charges | 2 696 301 \$ |
| Service de la dette | 167 403 \$ |
| Endettement total net à long terme | 2 768 008 \$ |
| Actifs | 8 464 848 \$ |
| Dette à long terme | 2 444 391 \$ |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé | 215 756 \$ |
| Données de 2016 : | |
| Population | 1 971 |
| Richesse foncière uniformisée (RFU) | 197 427 203 \$ |
| Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 195 594 672 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée résidentielle | 187 627 440 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale | 7 196 800 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée agricole | 0 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée autre | 770 432 \$ |

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités | | 694 | 22 | 172 | 1 076 |
| Résultats | | | | | |
| Charges nettes par 100 \$ de RFU | 1,39 \$ | 1,44 \$ | 1,17 \$ | 1,43 \$ | 1,86 \$ |
| Charges nettes par unité d'évaluation | 3 662 \$ | 1 868 \$ | 3 324 \$ | 4 107 \$ | 5 247 \$ |
| Taxes par unité d'évaluation imposable | 3 173 \$ | 1 363 \$ | 2 968 \$ | 3 349 \$ | 3 722 \$ |

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement | 62,59 % | 53,39 % | 63,05 % | 57,07 % | 56,04 % |
| Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement | 26,97 % | 15,28 % | 17,92 % | 12,91 % | 9,13 % |
| Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement | 1,47 % | 2,39 % | 1,79 % | 2,17 % | 4,11 % |
| Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement | 1,43 % | 14,69 % | 3,53 % | 4,46 % | 6,66 % |
| Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement | 7,53 % | 14,26 % | 13,71 % | 23,39 % | 24,07 % |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement | 8,64 % | 30,49 % | 29,61 % | 18,68 % | 14,92 % |
| Investissements en immobilisations | | | | | |
| Valeur comptable nette / Coût des immobilisations | 67,71 % | 64,14 % | 65,35 % | 63,34 % | 61,30 % |
| Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations | 4,66 % | 4,40 % | 5,80 % | 4,95 % | 5,60 % |
| Endettement | | | | | |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU | 1,43 \$ | 1,32 \$ | 2,01 \$ | 1,82 \$ | 2,06 \$ |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation | 3 787 \$ | 1 711 \$ | 5 691 \$ | 5 230 \$ | 5 800 \$ |
| Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement) | 6,78 % | 15,82 % | 17,02 % | 17,98 % | 18,51 % |
| Dette à long terme / Actifs | 28,88 % | 22,30 % | 34,36 % | 31,57 % | 37,92 % |

B. Données des SR 2016

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités | | 720 | 23 | 177 | 1 109 |
| Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 95,93 % | 66,12 % | 81,05 % | 78,12 % | 78,68 % |
| Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 3,68 % | 8,02 % | 11,30 % | 12,76 % | 15,57 % |
| Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 0,00 % | 20,50 % | 4,31 % | 7,01 % | 3,37 % |
| Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 0,39 % | 5,36 % | 3,34 % | 2,11 % | 2,38 % |
| Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums) | 270 354 \$ | 160 340 \$ | 297 577 \$ | 276 545 \$ | 262 825 \$ |
| Évaluation moyenne uniformisée par logement | 224 848 \$ | 141 698 \$ | 262 382 \$ | 218 052 \$ | 194 922 \$ |
| RFU par unité d'évaluation imposable et compensable | 278 459 \$ | 139 926 \$ | 306 080 \$ | 310 918 \$ | 298 286 \$ |
| Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable | 229 | | | | |

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités | | 703 | 22 | 173 | 1 088 |
| T.G.T. uniformisé | 1,2156 \$ | 0,9728 \$ | 0,9002 \$ | 0,9434 \$ | 1,0173 \$ |
| Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums) | 3 286 \$ | 1 571 \$ | 2 703 \$ | 2 633 \$ | 2 699 \$ |
| Charge fiscale moyenne des logements | 2 733 \$ | 1 389 \$ | 2 384 \$ | 2 076 \$ | 2 001 \$ |
| Indice d'effort fiscal | 113 | | | | |
| Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU | 95 | | | | |

www.mamot.gouv.qc.ca