

Les Cèdres



Code géographique :	71050	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	6 664	Population	6 739
Revenus de fonctionnement	8 852 958 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	810 195 096 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,03 %	74,47 %	80,97 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	28,46 %	23,98 %	29,61 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,14 \$	1,74 \$	2,01 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 578 \$	3 246 \$	5 691 \$	5 230 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8851 \$	1,0168 \$	0,9002 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 326 \$	2 253 \$	2 703 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 117 \$	1 855 \$	2 384 \$	2 076 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	6 664
Richesse foncière uniformisée (RFU)	759 907 651 \$
Revenus	8 852 958 \$
- Taxes	7 350 390 \$
Revenus de fonctionnement	8 852 958 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	5 180 653 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 169 737 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	158 396 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	53 919 \$
- Transferts	521 479 \$
Charges	8 410 073 \$
Service de la dette	1 291 575 \$
Endettement total net à long terme	8 653 100 \$
Actifs	33 742 020 \$
Dette à long terme	9 320 300 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 519 942 \$
Données de 2016 :	
Population	6 739
Richesse foncière uniformisée (RFU)	810 195 096 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	804 156 320 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	620 808 320 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	82 834 510 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	87 329 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	13 184 490 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	22	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,09 \$	1,46 \$	1,17 \$	1,43 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 458 \$	2 735 \$	3 324 \$	4 107 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 325 \$	2 174 \$	2 968 \$	3 349 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,52 %	57,95 %	63,05 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	24,51 %	16,52 %	17,92 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,61 %	3,44 %	1,79 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,89 %	6,66 %	3,53 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,47 %	15,43 %	13,71 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	28,46 %	23,98 %	29,61 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	59,81 %	61,59 %	65,35 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,04 %	4,52 %	5,80 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,14 \$	1,74 \$	2,01 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 578 \$	3 246 \$	5 691 \$	5 230 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	16,69 %	16,70 %	17,02 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	27,62 %	28,54 %	34,36 %	31,57 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	23	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	77,20 %	75,72 %	81,05 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,30 %	11,94 %	11,30 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,86 %	8,48 %	4,31 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,64 %	3,86 %	3,34 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	256 941 \$	219 460 \$	297 577 \$	276 545 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	233 821 \$	180 476 \$	262 382 \$	218 052 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	249 444 \$	201 182 \$	306 080 \$	310 918 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	132				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	22	173	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8851 \$	1,0168 \$	0,9002 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 326 \$	2 253 \$	2 703 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 117 \$	1 855 \$	2 384 \$	2 076 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	85				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	70				

www.mamot.gouv.qc.ca