

Saint-Urbain-Premier



Code géographique :	70005	MRC :	Beauharnois-Salaberry
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	O @ 1 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	O @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	1 243	Population	1 243
Revenus de fonctionnement	1 558 977 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	186 659 593 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	84,68 %	68,67 %	68,77 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	28,21 %	30,49 %	22,39 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,52 \$	1,32 \$	3,63 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 312 \$	1 711 \$	8 036 \$	5 230 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,7113 \$	0,9728 \$	1,1806 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 871 \$	1 571 \$	2 507 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 639 \$	1 389 \$	1 848 \$	2 076 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	1 243
Richesse foncière uniformisée (RFU)	176 269 241 \$
Revenus	2 001 475 \$
- Taxes	1 320 191 \$
Revenus de fonctionnement	1 558 977 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 006 643 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	313 548 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	43 253 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	14 247 \$
- Transferts	96 980 \$
Charges	1 642 052 \$
Service de la dette	254 292 \$
Endettement total net à long terme	923 518 \$
Actifs	7 367 982 \$
Dette à long terme	1 527 300 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	439 822 \$
Données de 2016 :	
Population	1 243
Richesse foncière uniformisée (RFU)	186 659 593 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	185 429 511 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	105 236 586 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	6 123 432 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	71 494 119 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 575 374 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		694	7	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,91 \$	1,44 \$	1,90 \$	1,43 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 271 \$	1 868 \$	4 196 \$	4 107 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 927 \$	1 363 \$	3 214 \$	3 349 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,57 %	53,39 %	47,19 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	20,11 %	15,28 %	21,59 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,91 %	2,39 %	2,51 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,22 %	14,69 %	3,27 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,18 %	14,26 %	25,45 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	28,21 %	30,49 %	22,39 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,58 %	64,14 %	62,72 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,79 %	4,40 %	4,36 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,52 \$	1,32 \$	3,63 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 312 \$	1 711 \$	8 036 \$	5 230 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	16,73 %	15,82 %	20,38 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	20,73 %	22,30 %	39,90 %	31,57 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		720	7	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	56,75 %	66,12 %	72,90 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,30 %	8,02 %	15,74 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	38,56 %	20,50 %	8,65 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,39 %	5,36 %	2,71 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	262 981 \$	160 340 \$	211 713 \$	276 545 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	230 462 \$	141 698 \$	156 083 \$	218 052 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	271 308 \$	139 926 \$	247 974 \$	310 918 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	223				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	7	173	1 088
T.G.T. uniformisé	0,7113 \$	0,9728 \$	1,1806 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 871 \$	1 571 \$	2 507 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 639 \$	1 389 \$	1 848 \$	2 076 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	66				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	59				

www.mamot.gouv.qc.ca