

# Candiac



Code géographique :	67020	MRC :	Roussillon
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	20 849	Population	20 858
Revenus de fonctionnement	45 717 594 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 403 934 662 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	68,05 %	72,47 %	72,92 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	34,56 %	23,15 %	23,00 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,29 \$	1,89 \$	2,23 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 109 \$	5 194 \$	6 263 \$	5 230 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8125 \$	1,0187 \$	1,0186 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 189 \$	3 064 \$	2 905 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 974 \$	2 426 \$	2 511 \$	2 076 \$	2 001 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	20 849
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 138 608 873 \$
Revenus	52 305 574 \$
- Taxes	31 110 895 \$
Revenus de fonctionnement	45 717 594 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	25 039 914 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	6 070 981 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	3 565 774 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	350 363 \$
- Transferts	1 673 628 \$
Charges	44 948 101 \$
Service de la dette	8 061 797 \$
Endettement total net à long terme	71 948 420 \$
Actifs	208 572 562 \$
Dette à long terme	70 193 403 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	15 798 378 \$
Données de 2016 :	
Population	20 858
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 403 934 662 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 367 844 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 871 700 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	411 282 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	5 657 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	79 203 500 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	11	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,32 \$	1,58 \$	1,49 \$	1,43 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 239 \$	4 334 \$	4 183 \$	4 107 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 115 \$	3 520 \$	3 424 \$	3 349 \$	3 722 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,77 %	60,88 %	57,17 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,28 %	11,58 %	15,74 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,77 %	4,36 %	1,77 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,66 %	3,69 %	4,57 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	27,52 %	19,49 %	20,75 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	34,56 %	23,15 %	23,00 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	66,50 %	60,92 %	65,10 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,11 %	4,49 %	5,54 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,29 \$	1,89 \$	2,23 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 109 \$	5 194 \$	6 263 \$	5 230 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	20,57 %	14,88 %	17,09 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	33,65 %	31,85 %	31,79 %	31,57 %	37,92 %

### B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	11	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,27 %	83,11 %	84,82 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,21 %	12,87 %	10,85 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,17 %	1,64 %	2,07 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,35 %	2,38 %	2,25 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	391 322 \$	298 622 \$	282 367 \$	276 545 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	364 936 \$	236 423 \$	244 119 \$	218 052 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	449 186 \$	294 515 \$	306 290 \$	310 918 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	177				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	11	173	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8125 \$	1,0187 \$	1,0186 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 189 \$	3 064 \$	2 905 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 974 \$	2 426 \$	2 511 \$	2 076 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	75				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	80				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)