

Pointe-Claire



Code géographique :	66097	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2016 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	Montréal

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	31 393	Population	31 898
Revenus de fonctionnement	133 294 414 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 378 681 459 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	87,94 %	76,85 %	S.O.	57,13 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,00 %	15,43 %	S.O.	11,92 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,32 \$	2,19 \$	S.O.	2,09 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	13 388 \$	6 321 \$	S.O.	12 129 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,9702 \$	1,0455 \$	S.O.	0,9017 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 729 \$	2 777 \$	S.O.	3 844 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 037 \$	2 099 \$	S.O.	2 061 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Détail des renseignements sur la municipalité	
	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	31 393
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 312 936 311 \$
Revenus	134 748 611 \$
- Taxes	118 417 843 \$
Revenus de fonctionnement	133 294 414 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	114 702 805 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 515 841 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	473 763 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 749 125 \$
- Transferts	1 318 599 \$
Charges	127 334 770 \$
Service de la dette	12 054 624 \$
Endettement total net à long terme	146 185 745 \$
Actifs	267 505 584 \$
Dette à long terme	72 740 995 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	31 989 078 \$
Données de 2016 :	
Population	31 898
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 378 681 459 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6 230 915 895 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	4 086 734 811 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	2 050 674 175 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	93 506 909 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	S.O.	15	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,01 \$	1,61 \$	S.O.	2,32 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	11 618 \$	4 663 \$	S.O.	13 443 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	11 406 \$	3 865 \$	S.O.	8 008 \$	3 722 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	86,05 %	62,28 %	S.O.	54,99 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	1,89 %	14,57 %	S.O.	2,13 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,31 %	2,96 %	S.O.	4,52 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	0,99 %	4,00 %	S.O.	7,21 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,76 %	16,19 %	S.O.	31,14 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,00 %	15,43 %	S.O.	11,92 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,06 %	62,08 %	S.O.	57,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,42 %	4,48 %	S.O.	8,11 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,32 \$	2,19 \$	S.O.	2,09 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	13 388 \$	6 321 \$	S.O.	12 129 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,61 %	17,48 %	S.O.	17,09 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	27,19 %	34,29 %	S.O.	50,55 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	S.O.	16	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	65,59 %	79,77 %	S.O.	79,84 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	32,91 %	16,76 %	S.O.	19,22 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,38 %	S.O.	0,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,50 %	2,09 %	S.O.	0,93 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	382 790 \$	262 750 \$	S.O.	418 185 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	311 825 \$	198 595 \$	S.O.	224 186 \$	194 922 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

B. Données des SR 2016 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	607 493 \$	308 917 \$	S.O.	585 195 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	204				

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	S.O.	15	1 088
T.G.T. uniformisé	0,9702 \$	1,0455 \$	S.O.	0,9017 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 729 \$	2 777 \$	S.O.	3 844 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 037 \$	2 099 \$	S.O.	2 061 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	92				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	135				

www.mamot.gouv.qc.ca